

RISPOSTE AI QUESITI

18.06.2026

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DI LARIO RETI HOLDING S.P.A.

1. QUESITO

Si richiede di specificare se, per la presente procedura di gara, sia previsto un sopralluogo obbligatorio con il conseguente rilascio di un attestato di presa visione. In caso affermativo, si chiede di confermare se la mancata effettuazione dello stesso costituisca causa di esclusione dalla gara.

✓ **RISPOSTA**

Non è previsto un sopralluogo obbligatorio.

2. QUESITO

In riferimento agli aspetti economici della procedura, si richiede di indicare qual è l'elenco prezzi (o prezzo ufficiale) preso come riferimento per la quantificazione delle lavorazioni. Inoltre, si prega di specificare se l'appalto sia configurato a misura, a corpo oppure in modalità mista.

✓ **RISPOSTA**

L'importo a base di gara è stato conteggiato tenendo conto dei prezzi contenuti nel prezzo Regione Lombardia gennaio 2026.

In particolare, sono stati presi a riferimento i seguenti prezzi:

Codice	Declaratoria	U.M.	Prezzo	Importo senza S.G. e U.I.	Rapporto R.U.
LOM261.OC.AVA.Ma20.B4547.Za001.0000.a	OPERA: Tappeto erboso; superficie [m²] ≤ 500. LAVORO: Pulizia con attrezzatura manuale. Incluso: asportazione foglie carico materiale di risulta trasporto materiale di risulta in discarica autorizzata. Escluso: onere di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: pulizia per singole superfici. OP Tappeto erboso; superficie [m²] ≤ 500. RM Tappeto erboso LV Pulizia con attrezzatura manuale. Incluso: asportazione foglie carico materiale di risulta trasporto materiale di risulta in discarica autorizzata. Escluso: onere di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: pulizia per singole superfici.	100 m²	0,18€	0,14€	46,99%
LOM261.OC.AVA.Ma20.B4547.Za001.0000.b	OPERA: Tappeto erboso; superficie [m²] = 500,01 + 5000. LAVORO: Pulizia con attrezzatura manuale. Incluso: asportazione foglie carico materiale di risulta trasporto materiale di risulta in discarica autorizzata. Escluso: onere di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: pulizia per singole superfici. OP Tappeto erboso; superficie [m²] = 500,01 + 5000. RM Tappeto erboso LV Pulizia con attrezzatura manuale. Incluso: asportazione foglie carico materiale di risulta trasporto materiale di risulta in discarica autorizzata. Escluso: onere di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: pulizia per singole superfici.	100 m²	0,17€	0,13€	39,36%
LOM261.OC.AVA.Mc19.B4547.Za001.0005.c	OPERA: Tappeto erboso; impiego: aree verdi; superficie [m²] = 301 + 500. LAVORO: Taglio con mezzo meccanico. Incluso: sminuzzamento e rilascio in sito dei materiali di risulta. Escluso: raccolta. SPECIFICHE TECNICHE: numero tagli annui (-) = 8 + 12; materiali di risulta omogeneamente distribuiti. OP Tappeto erboso; impiego: aree verdi; superficie [m²] = 301 + 500. RM Tappeto erboso LV Taglio con mezzo meccanico. Incluso: sminuzzamento e rilascio in sito dei materiali di risulta. Escluso: raccolta. SPECIFICHE TECNICHE: numero tagli annui (-) = 8 + 12; materiali di risulta omogeneamente distribuiti.	100 m²	0,15€	0,12€	61,32%
LOM261.OC.AVA.Mc19.B4547.Za001.0005.e	OPERA: Tappeto erboso; impiego: aree verdi; superficie [m²] = 501 + 2000. LAVORO: Taglio con mezzo meccanico. Incluso: sminuzzamento e rilascio in sito dei materiali di risulta. Escluso: raccolta. SPECIFICHE TECNICHE: numero tagli annui (-) = 8 + 12; materiali di risulta omogeneamente distribuiti. OP Tappeto erboso; impiego: aree verdi; superficie [m²] = 501 + 2000. RM Tappeto erboso LV Taglio con mezzo meccanico. Incluso: sminuzzamento e rilascio in sito dei materiali di risulta. Escluso: raccolta. SPECIFICHE TECNICHE: numero tagli annui (-) = 8 + 12; materiali di risulta omogeneamente distribuiti.	100 m²	0,11€	0,09€	62,60%
LOM261.OC.AVA.Mc19.B4547.Za001.0005.f	OPERA: Tappeto erboso; impiego: aree verdi; superficie [m²] = 501 + 2000. LAVORO: Taglio con mezzo meccanico. Incluso: sminuzzamento e rilascio in sito dei materiali di risulta raccolta. SPECIFICHE TECNICHE: numero tagli annui (-) = 8 + 12; materiali di risulta omogeneamente distribuiti. OP Tappeto erboso; impiego: aree verdi; superficie [m²] = 501 + 2000. RM Tappeto erboso LV Taglio con mezzo meccanico. Incluso: sminuzzamento e rilascio in sito dei materiali di risulta raccolta. SPECIFICHE TECNICHE: numero tagli annui (-) = 8 + 12; materiali di risulta omogeneamente distribuiti.	100 m²	0,14€	0,11€	66,04%
LOM261.OC.AVA.Mc19.B4547.Za001.0005.g	OPERA: Tappeto erboso; impiego: aree verdi; superficie [m²] = 2001 + 5000. LAVORO: Taglio con mezzo meccanico. Incluso: sminuzzamento e rilascio in sito dei materiali di risulta. Escluso: raccolta. SPECIFICHE TECNICHE: numero tagli annui (-) = 8 + 12; materiali di risulta omogeneamente distribuiti. SPECIFICHE TECNICHE: numero tagli annui (-) = 8 + 12; materiali di risulta omogeneamente distribuiti.	100 m²	0,09€	0,07€	60,03%
LOM261.OC.AVA.Mc19.B4547.Za001.0005.b	SPECIFICHE TECNICHE: numero tagli annui (-) = 8 + 12; materiali di risulta omogeneamente distribuiti. OPERA: Tappeto erboso; impiego: aree verdi; superficie [m²] ≤ 300. LAVORO: Taglio con mezzo meccanico. Incluso: sminuzzamento e rilascio in sito dei materiali di risulta raccolta. SPECIFICHE TECNICHE: numero tagli annui (-) = 8 + 12; materiali di risulta omogeneamente distribuiti. OP Tappeto erboso; impiego: aree verdi; superficie [m²] ≤ 300. RM Tappeto erboso LV Taglio con mezzo meccanico. Incluso: sminuzzamento e rilascio in sito dei materiali di risulta raccolta. SPECIFICHE TECNICHE: numero tagli annui (-) = 8 + 12; materiali di risulta omogeneamente distribuiti.	100 m²	0,32€	0,25€	55,88%

In merito alle aree di ampiezza inferiore a 50 mq è stato inserito un valore pari a € 14,00 per taglio e per le siepi un valore di € 9,6/ml.

3. QUESITO

Con riferimento all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel quale è previsto che:

"La dotazione minima di personale richiesta per il servizio è di n. 16 operai suddivisi in n. 8 squadre indipendenti"

si chiede di chiarire:

1. se tale previsione debba essere intesa quale requisito obbligatorio e indispensabile ai fini della partecipazione alla procedura di gara, ovvero quale dotazione minima da garantire in fase di esecuzione del servizio;



-
2. se la dotazione minima indicata (n. 16 operai suddivisi in n. 8 squadre indipendenti) debba essere riferita all'intero appalto oppure a ciascun singolo lotto per il quale viene presentata offerta.

✓ **RISPOSTA**

Con riferimento al primo punto, si chiarisce che la previsione indicata deve essere intesa quale requisito obbligatorio e indispensabile ai fini della partecipazione alla procedura di gara.

Con riferimento al secondo punto, si precisa che la dotazione minima indicata, pari a n. 16 operai suddivisi in n. 8 squadre indipendenti, è da intendersi riferita all'intero appalto (entrambi i lotti). Pertanto, nel caso di partecipazione a singoli lotti, la dotazione minima richiesta è pari a n. 4 squadre (n. 8 operai) per ciascun lotto.

4. QUESITO

Con riferimento ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica relativi all'impiego di mezzi a basso impatto ambientale, si chiede di confermare se i veicoli omologati **Euro 6** possano essere considerati, ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, come mezzi a basso impatto ambientale.

✓ **RISPOSTA**

In riferimento al criterio di valutazione relativo all'impiego di mezzi a basso impatto ambientale, si precisa che, sulla base di quanto previsto dal disciplinare di gara, il punteggio è attribuito esclusivamente ai veicoli elettrici e ibridi, secondo le percentuali indicate. I veicoli omologati Euro 6 non rientrano tra le categorie premiate e pertanto non possono essere considerati mezzi a basso impatto ambientale ai fini dell'attribuzione del punteggio.

5. QUESITO

Si chiede di chiarire se, ai fini della dimostrazione del requisito relativo all'esecuzione di "servizi analoghi" svolti negli ultimi dieci anni, possano essere considerati validi anche i contratti aventi ad oggetto attività di taglio e manutenzione della vegetazione in prossimità di linee elettriche BT, MT e AT.

Si chiede pertanto di confermare se tali attività siano ritenute assimilabili ai servizi analoghi richiesti dalla documentazione di gara.

✓ **RISPOSTA**

Si conferma che tali attività sono da ritenersi assimilabili.



6. QUESITO

Con riferimento alla dichiarazione richiesta in merito all'eventuale utilizzo di sistemi di intelligenza artificiale nell'elaborazione dell'offerta tecnica, si chiede cortesemente di chiarire se tale dichiarazione costituisca un elemento oggetto di valutazione ai fini dell'attribuzione del punteggio tecnico previsto dalla procedura di gara, ovvero se abbia esclusivamente finalità informativa e di verifica del rispetto della normativa vigente. Si chiede inoltre, in caso di rilevanza ai fini della valutazione, di indicare il relativo criterio e il peso/punteggio attribuito.

✓ RISPOSTA

Trattasi di una previsione normativa prevista dal nuovo Bando tipo ANAC; non determina alcuna attribuzione di punteggio, ma ha sole finalità informative.

7. QUESITO

Nel confronto tra i mq totali moltiplicati per i tagli riportati in All. B con quelli riportati nell'allegato 7A e 7B si riscontrano delle discrepanze. Per l'offerta economica farà fede quanto inserito negli allegati 7A e 7B e le differenze verranno valutate a seconda della tipologia? Nelle tipologie dell'allegato 7 il 4° punto della tabella in pagina deve riportare il prezzo delle aree > 1500 mq, non minore come scritto?

✓ RISPOSTA

Vengono rettificati i modelli offerta economica e lo Schema di contratto. I documenti aggiornati presenti nella sezione "Allegati" in piattaforma sono denominati tutti con "rev. 18/06/2026" e le modifiche sono state indicate in colore rosso.

Lecco, 18/06/2026

F.to Responsabile fase affidamento
Alessandra Besana

