

PROCEDURA NEGOZIATA A SEGUITO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESECUZIONE DELLE ATTIVITA' DI RIPRISTINO MANTO D'ASFALTO A SEGUITO DI LAVORI RELATIVI AL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO DELLA PROVINCIA DI LECCO EFFETTUATI DALLA DIVISIONE TECNICA - APERTURA BUSTE ECONOMICHE

NUMERO CIG LOTTO A: B83F44F621
NUMERO CIG LOTTO B: B83F4506F4
NUMERO CIG LOTTO C: B83F4517C7
ID TuttoGare: 22

L'anno 2026, il giorno 14 del mese di gennaio alle ore 09:00 in Lecco, Via Fiandra n° 13 presso la sede di Lario reti holding S.p.A., **mediante la Piattaforma Microsoft Teams**, sono in corso le operazioni di gara per valutare le offerte pervenute relative alla "PROCEDURA NEGOZIATA A SEGUITO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESECUZIONE DELLE ATTIVITA' DI RIPRISTINO MANTO D'ASFALTO A SEGUITO DI LAVORI RELATIVI AL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO DELLA PROVINCIA DI LECCO EFFETTUATI DALLA DIVISIONE TECNICA"

PREMESSE

- in data 16.12.2025 e 19.12.2025 si è riunita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti offerenti:

n. 3 offerte per il Lotto A

1. R.T.I. POZZI VIRGINIO STRADE SRL (Capogruppo Mandataria), CIVELLI COSTRUZIONI SRL (Mandante), MARZOCCHI SRL (Mandante), BONZI SPA (Mandante)
2. R.T.I. RONZONI SRL (Capogruppo Mandataria), COLOMBO SEVERO & C. SRL (Mandante)
3. R.T.I. CAZZANIGA & FUMAGALLI (Capogruppo Mandataria), SANGALLI SPA (Mandante)

n. 5 offerte per il Lotto B

1. R.T.I. POZZI VIRGINIO STRADE SRL (Capogruppo Mandataria), CIVELLI COSTRUZIONI SRL (Mandante), MARZOCCHI SRL (Mandante), BONZI SPA (Mandante)
2. R.T.I. RONZONI SRL (Capogruppo Mandataria), COLOMBO SEVERO & C. SRL (Mandante)
3. R.T.I. CAZZANIGA & FUMAGALLI SRL (Capogruppo Mandataria), SANGALLI SPA (Mandante)
4. R.T.I. F.LLI LOCATELLI SRL (Capogruppo Mandataria) GIUDICI SPA (Mandante) ELIA STRADE SRL (Mandante)
5. EURO IMPIANTI 20 SRL

n. 2 offerte per il Lotto C

1. R.T.I. F.LLI LOCATELLI SRL (Capogruppo Mandataria) GIUDICI SPA (Mandante) ELIA STRADE SRL (Mandante)
2. EURO IMPIANTI 20 SRL

- la Commissione giudicatrice composta da: Dennis Redolfi in qualità di Presidente, Davide Brivio in qualità di Commissario, Samuele Avanzi qualità di Commissario, ha redatto verbale riepilogativo dei punteggi attribuiti;
- in data odierna sono presenti: il Responsabile fase affidamento di seguito "RdP" della fase di affidamento Alessandra Besana, coadiuvata nelle operazioni di gara da Antonia Paduano con funzioni di segretario e testimone e da Carmen De Guglielmo con funzioni di testimone; il Presidente della Commissione Dennis Redolfi e il Commissario Davide Brivio;
- che sono presenti in collegamento Teams: Maurizio Cassetta Procuratore della società RONZONI SRL; Katia Ticozzi delegata della società F.LLI LOCATELLI SRL; Sandra Fumagalli delegata della società CAZZANIGA & FUMAGALLI SRL.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RdP dichiara aperta la seduta e procede a dare lettura dei punteggi tecnici attribuiti.

LOTTO A

	DESCRIZIONE	PUNT. MAX 70 PUNTI	RTI POZZI VIRGINIO STRADE SRL	RTI RONZONI SRL	RTI CAZZANIGA & FUMAGALLI SRL
A	MODALITA' DI ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO	25	21,67	22,08	21,67
B	PROPOSTE DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ALL'UTENZA	5	4,33	4,25	4,50
C	ATTREZZATURA E MEZZI STRUMENTALI ALL'APPALTO	25	24,58	22,50	22,50
D	PROPOSTE MIGLIORATIVE SENZA ONERI AGGIUNTIVI PER LA STAZIONE APPALTANTE	7	5,72	5,48	5,83
E	POSSESSO CERTIFICAZIONE ISO 14001	2	2	2	2
F	POSSESSO CERTIFICAZIONE ISO 45001	2	2	2	2
G	POSSESSO CERTIFICAZIONE ISO 39001	2	2	2	2
H	VALUTAZIONE DEI RISCHI NON FINANZIARI O ESG	2	0	0	0
TOTALE COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA			62,30	60,31	60,50

LOTTO B

	DESCRIZIONE	PUNT. MAX 70 PUNTI	RTI POZZI VIRGINIO STRADE SRL	RTI F.LLI LOCATELLI SRL	RTI CAZZANIGA & FUMAGALLI SRL	RTI RONZONI SRL	EURO IMPIANTI 20 SRL
A	MODALITA' DI ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO	25	21,67	22,5	21,67	22,08	18,75
B	PROPOSTE DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ALL'UTENZA	5	4,33	4,50	4,50	4,25	3,83
C	ATTREZZATURA E MEZZI STRUMENTALI ALL'APPALTO	25	24,58	23,33	22,50	22,50	17,50
D	PROPOSTE MIGLIORATIVE SENZA ONERI AGGIUNTIVI PER LA STAZIONE APPALTANTE	7	5,72	5,60	5,83	5,48	4,20
E	POSSESSO CERTIFICAZIONE ISO 14001	2	2	2	2	2	2
F	POSSESSO CERTIFICAZIONE ISO 45001	2	2	2	2	2	2
G	POSSESSO CERTIFICAZIONE ISO 39001	2	2	2	2	2	0
H	VALUTAZIONE DEI RISCHI NON FINANZIARI O ESG	2	0	0	0	0	0
TOTALE COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA			62,30	61,93	60,50	60,31	48,28

LOTTO C

	DESCRIZIONE	PUNT. MAX 70 PUNTI	RTI F.LLI LOCATELLI SRL	RTI RONZONI SRL
A	MODALITA' DI ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO	25	22,50	22,08
B	PROPOSTE DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ALL'UTENZA	5	4,50	4,25
C	ATTREZZATURA E MEZZI STRUMENTALI ALL'APPALTO	25	23,33	22,50
D	PROPOSTE MIGLIORATIVE SENZA ONERI AGGIUNTIVI PER LA STAZIONE APPALTANTE	7	5,60	5,48

E	POSSESSO CERTIFICAZIONE ISO 14001	2	2	2
F	POSSESSO CERTIFICAZIONE ISO 45001	2	2	2
G	POSSESSO CERTIFICAZIONE ISO 39001	2	2	2
H	VALUTAZIONE DEI RISCHI NON FINANZIARI O ESG	2	0	0
TOTALE COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA			61,93	60,31

PER IL LOTTO A

Il concorrente **RTI POZZI VIRGINIO STRADE SRL (Capogruppo)** è ammesso alla fase di apertura delle buste economiche avendo conseguito un **punteggio superiore a 40 punti.**

Il concorrente **RTI RONZONI SRL (Capogruppo)** è ammesso alla fase di apertura delle buste economiche avendo conseguito un punteggio **superiore a 40 punti.**

Il concorrente **RTI CAZZANIGA & FUMAGALLI SRL (Capogruppo)** è ammesso alla fase di apertura delle buste economiche avendo conseguito un punteggio **superiore a 40 punti.**

PER IL LOTTO B

Il concorrente **RTI POZZI VIRGINIO STRADE SRL (Capogruppo)** è ammesso alla fase di apertura delle buste economiche avendo conseguito un punteggio **superiore a 40 punti.**

Il concorrente **RTI RONZONI SRL (Capogruppo)** è ammesso alla fase di apertura delle buste economiche avendo conseguito un punteggio **superiore a 40 punti.**

Il concorrente **RTI CAZZANIGA & FUMAGALLI SRL (Capogruppo)** è ammesso alla fase di apertura delle buste economiche avendo conseguito un punteggio **superiore a 40 punti.**

Il concorrente **RTI F.LLI LOCATELLI SRL (Capogruppo)** è ammesso alla fase di apertura delle buste economiche avendo conseguito un punteggio **superiore a 40 punti.**

Il concorrente **EURO IMPIANTI 20 SRL** è ammesso alla fase di apertura delle buste economiche avendo conseguito un punteggio **superiore a 40 punti.**

PER IL LOTTO C

Il concorrente **RTI F.LLI LOCATELLI SRL (Capogruppo)** è ammesso alla fase di apertura delle buste economiche avendo conseguito un punteggio **superiore a 40 punti.**

Il concorrente **RTI RONZONI SRL (Capogruppo)** è ammesso alla fase di apertura delle buste economiche avendo conseguito un punteggio **superiore a 40 punti**.

Il RdP procede in piattaforma ad assegnare lo Stato "AMMESSO" per tutte le offerte tecniche.

Il Rdp chiede ai presenti se ci sono domande. Nessuno prende parola.

Il Rdp procede all'apertura delle buste economiche:

LOTTO A

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	ONERI SICUREZZA	COSTI MANODOPERA
RTI POZZI VIRGINIO STRADE SRL	25,00%	€ 5.200,00	€ 500.000,00
RTI RONZONI SRL	26,10%	€ 25.900,00	€ 500.000,00
RTI CAZZANIGA & FUMAGALLI SRL	25,80%	€ 6.000,00	€ 500.000,00

LOTTO B

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	ONERI SICUREZZA	COSTI MANODOPERA
RTI POZZI VIRGINIO STRADE SRL	26,00%	€ 5.200,00	€ 500.000,00
RTI F.LLI LOCATELLI SRL	15,15%	€ 30.000,00	€ 500.000,00
RTI CAZZANIGA & FUMAGALLI SRL	25,00%	€ 6.000,00	€ 500.000,00
RTI RONZONI SRL	26,20%	€ 25.800,00	€ 500.000,00
EURO IMPIANTI 20 SRL	2,00%	€ 20.000,00	€ 500.000,00

LOTTO C

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	ONERI SICUREZZA	COSTI MANODOPERA
RTI F.LLI LOCATELLI SRL	17,34%	€ 30.000,00	€ 500.000,00

RTI RONZONI SRL	5,60%	€ 33.000,00	€ € 500.000,00
------------------------	--------------	-------------	----------------

Di seguito il dettaglio del punteggio tecnico, economico e totale:

LOTTO A

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
RTI POZZI VIRGINIO STRADE SRL	62,30	28,74	91,04
RTI RONZONI SRL	60,31	30,00	90,31
RTI CAZZANIGA & FUMAGALLI SRL	60,50	29,66	90,16

LOTTO B

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
RTI POZZI VIRGINIO STRADE SRL	62,30	29,77	92,07
RTI F.LLI LOCATELLI SRL	61,93	17,35	79,28
RTI CAZZANIGA & FUMAGALLI SRL	60,50	28,63	89,13
RTI RONZONI SRL	60,31	30,00	90,31
EURO IMPIANTI 20 SRL	48,28	2,29	50,57

LOTTO C

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
RTI F.LLI LOCATELLI SRL	61,93	30,00	91,93
RTI RONZONI SRL	60,31	9,69	70,00

La graduatoria provvisoria è stilata ordinando le offerte presentate in ordine decrescente di punteggio finale:

$$PF(a) = PT(a) + PE(a)$$

Per stilare le classifiche finali di assegnazione, si osserverà la seguente sequenza, così come previsto dalla Lettera di invito (art. 15):

- Lotto A
- Lotto B
- Lotto C

In considerazione del criterio di aggiudicazione secondo cui "**Gli operatori economici potranno presentare offerta per tutti i Lotti ma potranno rimanere aggiudicatari solo di n. 1 Lotto**", di seguito la procedura seguita dalla Stazione Appaltante.

In caso di parità di più offerte in uno specifico Lotto la graduatoria è stilata, in relazione alle offerte in parità, ordinando in senso decrescente di punteggio tecnico.

Nel caso in cui la parità non sia risolta, le offerte interessate vengono ordinate mediante sorteggio al fine di determinare la posizione del singolo concorrente in graduatoria. Si procederà attraverso l'ausilio di un simulatore di estrazione numerica reperito sul sito internet: <https://www.blia.it/utli/casuali/> per determinare la loro posizione in graduatoria

Nel caso in cui:

- un lotto presenti un solo concorrente, la Stazione Appaltante assegnerà a quel concorrente il lotto in cui è unico offerente, escludendolo dagli altri lotti;
- lo stesso concorrente sia primo in tutti i lotti, la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente il lotto con lo sconto % offerto più alto, escludendolo dagli altri Lotti, che saranno assegnati ai concorrenti secondi in graduatoria. Nel caso in cui lo stesso concorrente sia primo in tutti i lotti, e abbia offerto il medesimo sconto % in tutti, gli verrà assegnato il primo lotto, con esclusione dagli altri, che verranno aggiudicati ai concorrenti secondi in graduatoria. Si procederà nel medesimo modo per assegnare gli altri lotti.

Di seguito il risultato finale dell'assegnazione dei Lotti:

Il RTI POZZI VIRGINIO STRADE SRL è contemporaneamente primo nel Lotto A con un punteggio di 91,04 e nel Lotto B con un punteggio di 92,02.

Applicando la legge di gara, il Lotto B viene assegnato al RTI POZZI VIRGINIO STRADE SRL, in quanto è il Lotto dove è stato applicato il maggior sconto (26,00%); l'offerta del concorrente viene quindi esclusa dal Lotto A.

Nel Lotto A è primo in graduatoria, dopo l'esclusione di POZZI, il RTI RONZONI SRL.

Nel Lotto C è primo in graduatoria il RTI F.LLI LOCATELLI SRL.

Riepilogo:

LOTTO A: RTI RONZONI SRL

LOTTO B: RTI POZZI VIRGINIO STRADE SRL

LOTTO C: RTI LOCATELLI SRL

Per il Lotto A, il RdP in considerazione che gli sconti presentati sono allineati e i costi della manodopera indicati da tutti i concorrenti sono pari a quanto indicato nella lettera di invito € 500.000, ritiene non necessaria la verifica dell'anomalia delle offerte.

Per il Lotto B e C, il RdP in considerazione della diversità di sconti, ritiene necessaria la verifica di anomalia delle offerte.

Il RdP procede a comunicare la **graduatoria provvisoria:**

LOTTO A) PRIMO CLASSIFICATO: RTI RONZONI SRL

LOTTO B) PRIMO CLASSIFICATO: RTI POZZI VIRGINIO STRADE SRL previa acquisizione dei giustificativi del ribasso offerto

LOTTO C) PRIMO CLASSIFICATO: RTI LOCATELLI SRL previa acquisizione dei giustificativi del ribasso offerto

Le operazioni di gara si concludono alle ore 09:20.

Letto, confermato, sottoscritto

Lecco, 14/01/2026

Il RdP

F.to Alessandra Besana

Il Segretario e Testimone

F.to Antonia Paduano

Il Testimone

F.to Carmen De Guglielmo

La Commissione

F.to Dennis Redolfi

F.to Davide Brivio

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/93.