

**PROCEDURA NEGOZIATA A SEGUITO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE IMPIANTI DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO DELLA PROVINCIA DI LECCO - APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE**

L'anno 2025 il giorno 31 del mese di marzo alle ore 14:30 in Lecco, Via Fiandra n° 13 presso la sede di Lario reti holding SpA, in modalità videoconferenza mediante la piattaforma Microsoft Teams, sono in corso le operazioni di gara per valutare le offerte pervenute relative alla "PROCEDURA NEGOZIATA A SEGUITO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE IMPIANTI DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO DELLA PROVINCIA DI LECCO".

**PREMESSE:**

- Lario reti holding SpA ha indetto procedura negoziata e ha provveduto ad invitare gli OO.EE che hanno manifestato interesse:

1)	TRIVENETA MULTISERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
2)	HYGIENE SRL
3)	ISOLAVERDE SRL UNIPERSONALE
4)	ANTICIMEX SRL
5)	GRATTACASO SRL UNIPERSONALE
6)	SALISPURGHI di SCISCIOLO NICOLA - DITTA INDIVIDUALE
7)	FE.MA SRL
8)	TABBY'S SRL
9)	ECOSAN ITALIA SRL UNIPERSONALE
10)	AL MASSIMO SNC DEI FRATELLI KHABL
11)	DERMI SNC DI VITTORIO MAINO & C
12)	BIOTEAM SANIFICAZIONI AMBIENTALI SRL
13)	ELIS ITALIA SPA
14)	BIBLION SRL
15)	ECOSAN SRL
16)	A.C.R. SRL
17)	NITOR SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
18)	MY PEST CONTROL SRL
19)	ECOSPURGHI LOMBARDA SRL
20)	IPSA MILANO SPA SOCIETÀ BENEFIT
21)	DDS SRL
22)	L'EUROPEA ORGANIZZAZIONE NAZIONALE SRL

- con lettera del Direttore Corporate del 04.02.2025 acquisita al protocollo n. 482 è stato nominato Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, di seguito "RdP" Alessandra Besana;
- che il seggio di gara è così composto: dal RdP coadiuvata nelle operazioni di gara da: Carmen De Guglielmo in qualità di testimone e segretario verbalizzante e da Antonia Paduano;
- sono presenti in collegamento Teams: la Sig.ra CORSINI Karina Alejandra Amministratore della società BIOTEAM SANIFICAZIONI AMBIENTALI SRL e la Sig.ra Giorgia Eboli della società Ecospurghi Lombarda S.r.l.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il RdP alle ore 14:30 dichiara aperta la seduta, dando atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, prevista entro le ore 12:00 del giorno 31.03.2025, risultano pervenute sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia **n. 12** offerte:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	C.F. E P.I.	DATA RICEVIMENTO OFFERTA
1743074743728	ANTICIMEX S.R.L.	08046760966	giovedì 27 marzo 2025 12.25.43
1743078245385	FE.MA S.R.L.	07624250150	giovedì 27 marzo 2025 13.24.05
1743083415300	HYGIENE SRL	12283500150	giovedì 27 marzo 2025 14.50.15
1743087727322	Elis Italia S.p.A.	05851410158	giovedì 27 marzo 2025 16.02.07
1743163296710	TRIVENETA MULTISERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	04114500277	venerdì 28 marzo 2025 13.01.36
1743167420863	MY PEST CONTROL SRL	04193810274	venerdì 28 marzo 2025 14.10.20
1743174335748	NITOR SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	03478000981	venerdì 28 marzo 2025 16.05.35
1743242504108	ECOSPURGHI LOMBARDA SRL	03390460966	sabato 29 marzo 2025 11.01.44
1743385485242	BIOTEAM SANIFICAZIONI	12696740963	lunedì 31 marzo 2025 3.44.45

	AMBIENTALI SRL		
1743407349519	DDS Srl	08790890969	lunedì 31 marzo 2025 9.49.09
1743408713433	A.C.R. Srl	02345080168	lunedì 31 marzo 2025 10.11.53
1743410350301	TABBY'S SRL	12329280965	lunedì 31 marzo 2025 10.39.10

Si procede al download delle buste pervenute e alla verifica dei documenti amministrativi.

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>ANTICIMEX S.R.L.</b>
<b>FORMA DI PARTECIPAZIONE</b>	Società - Milano
<b>Durc</b>	Regolare
<b>Diniego accesso agli atti</b>	Non compila – Si veda dichiarazione: Dich. Art. 94 dlgs 36/2023 ad integrazione DGUE - Giustificazioni presentate per l'offerta economica
<b>CCNL applicato</b>	K511 – IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA E SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI
<b>Dichiarazione di equivalenza delle tutele</b>	SI'
<b>ALLEGATO 2 – DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI</b>	SI' – Completa- Oltre 50 dipendenti, allega Rapporto
<b>DGUE</b>	SI'
<b>Avvalimento</b>	NO
<b>Subappalto</b>	NO
<b>PATTO D'INTEGRITA'</b>	SI'
<b>SOPRALLUOGO</b>	SI'
<b><u>VALUTAZIONE</u></b>	<b>AMMESSO</b>

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>FE.MA S.R.L.</b>
<b>FORMA DI PARTECIPAZIONE</b>	Società – Assago (MI)
<b>Durc</b>	Regolare
<b>Diniego accesso agli atti</b>	Compila: Nessuna parte

<b>CCNL applicato</b>	K511 – IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA E SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI
<b>Dichiarazione di equivalenza delle tutele</b>	NON PRESENTE
<b>ALLEGATO 2 – DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI</b>	NON PRESENTE
<b>DGUE</b>	SI'
<b>Avvalimento</b>	NO
<b>Subappalto</b>	NO
<b>PATTO D'INTEGRITA'</b>	SI'
<b>SOPRALLUOGO</b>	SI'
<b><u>VALUTAZIONE</u></b>	<b>AMMESSO CON RISERVA</b> Non presenta la dichiarazione di equivalenza delle tutele e l'ALLEGATO 2 – DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>HYGIENE SRL</b>
<b>FORMA DI PARTECIPAZIONE</b>	Società - Milano
Durc	Regolare
<b>Diniego accesso agli atti</b>	Non compila
<b>CCNL applicato</b>	H30A – Confcommercio - Terziario
<b>Dichiarazione di equivalenza delle tutele</b>	NON PRESENTE
<b>ALLEGATO 2 – DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI</b>	Non compila la parte del numero di dipendenti
<b>DGUE</b>	NON PRESENTE
<b>Avvalimento</b>	
<b>Subappalto</b>	
<b>PATTO D'INTEGRITA'</b>	Si'
<b>SOPRALLUOGO</b>	NON PRESENTE
<b><u>VALUTAZIONE</u></b>	<b>AMMESSO CON RISERVA</b> Non ha presentato la Dichiarazione di equivalenza delle tutele, il DGUE e la scheda di sopralluogo. L'Allegato 2 è incompleto.

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>Elis Italia S.p.A.</b>
<b>FORMA DI PARTECIPAZIONE</b>	Società – S. GIULIANO Milanese (MI)
Durc	Regolare
<b>Diniego accesso agli atti</b>	Non compila
<b>CCNL applicato</b>	K511 – Servizi di pulizia - Multiservizi
<b>Dichiarazione di equivalenza delle tutele</b>	SI'
<b>ALLEGATO 2 – DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI</b>	Completa – Più di 50 dipendenti e presenta il rapporto sulla situazione del personale
<b>DGUE</b>	SI'
<b>Avvalimento</b>	NO
<b>Subappalto</b>	NO
<b>PATTO D'INTEGRITA'</b>	SI'
<b>SOPRALLUOGO</b>	SI'
<b><u>VALUTAZIONE</u></b>	<b>AMMESSO</b>

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>TRIVENETA MULTISERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE</b>
<b>FORMA DI PARTECIPAZIONE</b>	Società - Padova
Durc	Regolare
<b>Diniego accesso agli atti</b>	Non compila
<b>CCNL applicato</b>	K511 – Multiservizi / pulizie
<b>Dichiarazione di equivalenza delle tutele</b>	Da integrare
<b>ALL. 2 – DICH. POSSESSO REQUISITI</b>	Completa - Barra oltre 50 dipendenti e presenta il rapporto sulla situazione del personale
<b>DGUE</b>	SI'
<b>Avvalimento</b>	NO
<b>Subappalto</b>	NO
<b>PATTO D'INTEGRITA'</b>	SI'
<b>SOPRALLUOGO</b>	SI'

<b><u>VALUTAZIONE</u></b>	<b>AMMESSO CON RISERVA</b> La dichiarazione di equivalenza delle tutele è incompleta
---------------------------	---

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>MY PEST CONTROL SRL</b>
<b>FORMA DI PARTECIPAZIONE</b>	Barra Impresa individuale ma è una SRL – Caverzere (VE)
Durc	Non disponibile
<b>Diniego accesso agli atti</b>	Non compila
<b>CCNL applicato</b>	K511 – Pulizia e servizi integrati
<b>Dichiarazione di equivalenza delle tutele</b>	<b>NON PRESENTE</b>
<b>ALL. 2 DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI</b>	Barra fino a 50 dipendenti
<b>DGUE</b>	<b>Modello vecchio, richiama il D.Lgs. 50/2016 superato</b>
<b>Avvalimento</b>	NO
<b>Subappalto</b>	NO
<b>PATTO D'INTEGRITA'</b>	SI'
<b>SOPRALLUOGO</b>	<b>NON PRESENTE</b>
<b><u>VALUTAZIONE</u></b>	<b>AMMESSO CON RISERVA</b> Non ha presentato la Dichiarazione di equivalenza delle tutele. Ha utilizzato un modello superato del DGUE e non ha presentato l'All. 7 - Scheda di sopralluogo.

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>NITOR SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE</b>
<b>FORMA DI PARTECIPAZIONE</b>	Impresa individuale – Travagliato (BS)
Durc	Regolare
<b>Diniego accesso agli atti</b>	Non compila
<b>CCNL applicato</b>	T151 - Per le lavoratrici ed i lavoratori del settore socio sanitario assistenziale ed educativo e di inserimento lavorativo
<b>Dichiarazione di equivalenza delle tutele</b>	<b>NON PRESENTE</b>
<b>ALL. 2 DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI</b>	<b>NON PRESENTE – Ma ha presentato il rapporto</b>
<b>DGUE</b>	SI'
<b>Avvalimento</b>	NO

Subappalto	NO
PATTO D'INTEGRITA'	SI'
SOPRALLUOGO	SI'
<u>VALUTAZIONE</u>	<b>AMMESSO CON RISEVA</b> Non ha presentato la dichiarazione di equivalenza e l'Allegato 2.

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>ECOSPURGHI LOMBARDA SRL</b>
<b>FORMA DI PARTECIPAZIONE</b>	Società – Trezzano sul Naviglio (MI)
Durc	Regolare
Diniego accesso agli atti	Nessuna
CCNL applicato	K511 – Per dipendenti delle imprese esercenti servizi di pulizia, disinfezione, e derattizzazione
Dichiarazione di equivalenza delle tutele	Non presente
<b>ALL. 2 DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI</b>	SI' - Completa
<b>DGUE</b>	SI'
Avvalimento	NO
Subappalto	NO
PATTO D'INTEGRITA'	SI'
SOPRALLUOGO	SI'
<u>VALUTAZIONE</u>	<b>AMMESSO CON RISERVA</b> Non ha presentato la Dichiarazione di equivalenza delle tutele

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>BIOTEAM SANIFICAZIONI AMBIENTALI SRL</b>
<b>FORMA DI PARTECIPAZIONE</b>	Società - Lainate (MI)
Durc	Regolare
Diniego accesso agli atti	nessuna
CCNL applicato	K511 - Multiservizi
Dichiarazione di equivalenza delle tutele	NON PRESENTE
<b>ALL. 2 DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI</b>	SI', ma omette la parte del numero di dipendenti e non indica il numero
<b>DGUE</b>	NON COMPLETO

Avvalimento	
Subappalto	
<b>PATTO D'INTEGRITA'</b>	SI'
<b>SOPRALLUOGO</b>	SI'
<b><u>VALUTAZIONE</u></b>	<b>AMMESSA CON RISERVA</b> Non ha presentato la dichiarazione di equivalenza. L'allegato 2 e il DGUE sono incompleti.

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>DDS Srl</b>
<b>FORMA DI PARTECIPAZIONE</b>	Società – Settala (MI)
Durc	Regolare
<b>Diniego accesso agli atti</b>	Non compila
<b>CCNL applicato</b>	K511 – Pulizia e servizi integrati
<b>Dichiarazione di equivalenza delle tutele</b>	<b>NON PRESENTE</b>
<b>ALL. 2 DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI</b>	<b>NON PRESENTE</b>
<b>DGUE</b>	SI'
Avvalimento	NO
Subappalto	NO
<b>PATTO D'INTEGRITA'</b>	SI'
<b>SOPRALLUOGO</b>	SI'
<b><u>VALUTAZIONE</u></b>	<b>AMMESSO CON RISERVA</b> Non ha presentato la Dichiarazione di equivalenza delle tutele e l'All. 2 - DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>A.C.R. Srl</b>
<b>FORMA DI PARTECIPAZIONE</b>	Società – Grassobbio (BG)
Durc	Regolare
<b>Diniego accesso agli atti</b>	Non compila
<b>CCNL applicato</b>	K511 – Pulizia e Multiservizi
<b>Dichiarazione di equivalenza delle tutele</b>	SI'

<b>ALL. 2 DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI</b>	NON COMPLETA – Non è stata compilata la parte: "di garantire in caso di aggiudicazione del contratto una quota pari al 30%..." e non indica il n. del personale dipendente
<b>DGUE</b>	SI'
<b>Avvalimento</b>	NO
<b>Subappalto</b>	NO
<b>PATTO D'INTEGRITA'</b>	SI'
<b>SOPRALLUOGO</b>	SI'
<b><u>VALUTAZIONE</u></b>	<b>AMMESSO CON RISERVA –</b> L'All. 2 risulta incompleto

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>TABBY'S SRL</b>
<b>FORMA DI PARTECIPAZIONE</b>	Impresa individuale ma è una SRL - Milano
Durc	Regolare
<b>Diniego accesso agli atti</b>	Non compila
<b>CCNL applicato</b>	K521 – Servizio di pulizia - Artigianato
<b>Dichiarazione di equivalenza delle tutele</b>	Presente
<b>ALL. 2 DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI</b>	Presente - Non è stata compilata la parte: "di garantire in caso di aggiudicazione del contratto una quota pari al 30%..."
<b>DGUE</b>	SI'
<b>Avvalimento</b>	NO
<b>Subappalto</b>	NO
<b>PATTO D'INTEGRITA'</b>	SI'
<b>SOPRALLUOGO</b>	SI'
<b><u>VALUTAZIONE</u></b>	<b>AMMESSO CON RISERVA</b> L'All. 2 risulta incompleto

Il RdP conclude la seduta dando atto che a seguito di soccorso istruttorio, una volta conclusa la fase amministrativa, il seggio di gara procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste economiche. Si riserva inoltre di effettuare la verifica delle dichiarazioni di equivalenza delle tutele presentate.

Il RdP da atto di avere acquisito i moduli di sopralluogo effettuati dalle seguenti ditte: ANTICIMEX S.R.L., FE.MA S.R.L., Elis Italia S.p.A., TRIVENETA MULTISERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA

SOCIALE, NITOR SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, ECOSPURGHI LOMBARDA SRL, BIOTEAM SANIFICAZIONI AMBIENTALI SRL, DDS Srl, A.C.R. Srl, TABBY'S SRL. Non vi sono i moduli delle ditte HYGIENE SRL e MY PEST CONTROL SRL. Chiede comunque che venga inviata a queste ultime soccorso istruttorio con richiesta di invio del modulo di sopralluogo in modo da poter verificare anche con il concorrente il dato.

Il RdP dichiara chiuse le operazioni di gara alle ore 15:40.

Letto, confermato, sottoscritto

Lecco, 31 marzo 2025

*Il RdP*

*F.to Alessandra Besana*

*Il Segretario e Testimone*

*F.to Carmen De Guglielmo*

*Il Testimone*

*F.to Antonia Paduano*

**Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/93**