

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DELLE ATTIVITA' DI RIPRISTINO MANTO D'ASFALTO E SEGNALETICA ORIZZONTALE A SEGUITO DI LAVORI RELATIVI AL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO DELLA PROVINCIA DI LECCO – ESITO SOCCORSO ISTRUTTORIO - APERTURA BUSTE ECONOMICHE

L'anno 2024, il giorno 03 del mese di settembre alle ore 08:30 in Lecco, Via Fiandra n° 13 presso la sede di Lario reti holding SpA, in modalità videoconferenza, sono in corso le operazioni di gara per valutare le offerte pervenute relative alla “PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DELLE ATTIVITA' DI RIPRISTINO MANTO D'ASFALTO E SEGNALETICA ORIZZONTALE A SEGUITO DI LAVORI RELATIVI AL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO DELLA PROVINCIA DI LECCO”

PREMESSO CHE

- in data 12.09.2024 si è tenuta la seduta pubblica di gara per l'apertura delle buste amministrative dei concorrenti offerenti:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	DATA
1726135004011	OIAZON SRL 01894130697	Forma singola	giovedì 12 settembre 2024 11.56.44 CEST
1726134711377	RONZONI SRL 03078140963	Forma singola	giovedì 12 settembre 2024 11.51.51 CEST
1726134598872	Building Service s.r.l. 02131620698	Forma singola	giovedì 12 settembre 2024 11.49.58 CEST
1726134013774	SUMMA COSTRUZIONI GENERALI SRL 02163330760	Forma singola	giovedì 12 settembre 2024 11.40.15 CEST
1726132527389	EDIL STRADE VIGARI 01331400166	Forma singola	giovedì 12 settembre 2024 11.15.27 CEST
1726131934588	Innovatek Srl 03757020924	Forma singola	giovedì 12 settembre 2024 11.05.34 CEST
1726131330983	ANG SRL 05726020653	Forma singola	giovedì 12 settembre 2024 10.55.30 CEST
1726130716378	GILISSANI EMILIO S.R.L. 02351380965	Forma singola	giovedì 12 settembre 2024 10.45.16 CEST
1726129143698	PDW INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL 08223310726	Forma singola	giovedì 12 settembre 2024 10.19.01 CEST
1726128805351	ASSOLARI LUIGI B C. SPA 00045900164	Forma singola	giovedì 12 settembre 2024 10.00.05 CEST
1726127808330	PORFIDI DELL'ISOLA SRL 02281650164	Forma singola	giovedì 12 settembre 2024 9.56.48 CEST
1726077882423	DB Group srls 03084540842	Forma singola	mercoledì 11 settembre 2024 20.04.42 CEST
1726072696500	F.LLI LOCATELLI S.R.L. 01621070133	Forma singola	mercoledì 11 settembre 2024 18.38.16 CEST
1726071782892	EURO IMPIANTI 20 S.R.L. 05744670877	Forma singola	mercoledì 11 settembre 2024 18.23.02 CEST
1726071142514	GF STRADE SRL 05255860966	Forma singola	mercoledì 11 settembre 2024 18.12.22 CEST
1726062070321	POZZI VIRGINIO STRADE SRL 08699970133	Forma singola	mercoledì 11 settembre 2024 15.41.10 CEST
1726060938828	giulia appalti srl 05442850636	Forma singola	mercoledì 11 settembre 2024 15.22.18 CEST

1726057182779	Ideal Scavi Srl 03229780139	Forma singola	mercoledì 11 settembre 2024 14.19.42 CEST
1726056409860	Bonzi SpA 03337610178	Forma singola	mercoledì 11 settembre 2024 14.06.49 CEST
1726047829933	CANTIERI MODERNI S.R.L. 07634680016	Forma singola	mercoledì 11 settembre 2024 11.43.49 CEST
1726046824594	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. 02861450845	Forma singola	mercoledì 11 settembre 2024 11.27.04 CEST
1726046112403	LDL APPALTI S.R.L. 05672430658	Forma singola	mercoledì 11 settembre 2024 11.18.32 CEST
1726043449395	SANGALLI SPA 00811590165	Forma singola	mercoledì 11 settembre 2024 10.30.49 CEST
1726035794323	Scuffi f.lli srl 00276110137	Forma singola	mercoledì 11 settembre 2024 8.23.14 CEST
1725978283416	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL 05145331210	Forma singola	martedì 10 settembre 2024 16.24.43 CEST
1725961551297	AIROLI S.R.L. 03016030128	Forma singola	martedì 10 settembre 2024 11.45.51 CEST
1725892575726	FAVINI COSTRUZIONI SRL 03551070174	Forma singola	lunedì 9 settembre 2024 16.36.15 CEST
1725874121891	CARTOCCI STRADIE SRL 03122630134	Forma singola	lunedì 9 settembre 2024 11.28.41 CEST
1725735534906	IMPRESA DIONISIO SRL 09723510963	Forma singola	sabato 7 settembre 2024 20.58.54 CEST
1725614357951	BEMAR SRL 15086941000	Forma singola	venerdì 6 settembre 2024 11.19.17 CEST
1725604687566	GIH GIUSEPPE SPA 00274290130	Forma singola	venerdì 6 settembre 2024 8.38.07 CEST

Il RdP ha concluso la seduta di gara, ammettendo con riserva i seguenti concorrenti, per dar modo di procedere alla regolarizzazione della documentazione ove incompleta o mancante:

- il concorrente **VIVAI BARRETTA GARDEN SRL** è stato AMMESSO con RISERVA per chiedere al concorrente di dare spiegazioni in merito all'annotazione ANAC indicata in fase di manifestazione e non riportata nella documentazione di gara;
- il concorrente **SANGALLI SPA** è stato AMMESSO con RISERVA perché non ha indicato la % di subappalto;
- il concorrente **LDL APPALTI SRL** è stato AMMESSO con RISERVA perché non ha compilato il Patto di integrità;
- il concorrente **DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.** è stato AMMESSO con RISERVA perché non ha indicato la % di subappalto;
- il concorrente **IDEAL SCAVI SRL** è stato AMMESSO con RISERVA in quanto viene chiesto al concorrente di trasmettere il DGUE in formato PDF;
- il concorrente **EURO IMPIANTI 20 SRL** è stato AMMESSO con RISERVA perché non ha indicato la % di subappalto;
- il concorrente **ASSOLARI LUIGI & C.** è stato AMMESSO con RISERVA in quanto non ha compilato il Patto di integrità;
- il concorrente **PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL** è stato AMMESSO con RISERVA per chiedere al concorrente di specificare la tipologia di reato indicato come PM 2017/4202;

- il concorrente **GIUSSANI EMILIO SRL** è stato AMMESSO con RISERVA perché non ha indicato la % di subappalto;
- il concorrente **AMG SRL** è stato AMMESSO con RISERVA in quanto non ha presentato il Patto di integrità relativo al Direttore Tecnico Barbagallo Salvatore dell'Ausiliaria Consorzio KREA S.r.l.;
- il concorrente **INNOVATECH SRL** è stato AMMESSO con RISERVA in quanto viene chiesto al concorrente di confermare o meno se si è avvalso dell'istituto dell'avvalimento per il cumulo delle categorie SOA;
- il concorrente **SUMMA COSTRUZIONI GENERALI SRL** è stato AMMESSO con RISERVA in quanto viene chiesto al concorrente di confermare o meno se si è avvalso dell'istituto dell'avvalimento per il cumulo delle categorie SOA.

Le società GINI GIUSEPPE SPA, BEMAR SRL, IMPRESA DIONISIO SRL, CARTOCCI STRADE SRL, FAVINI COSTRUZIONI SRL, AIROLDI SRL, SCUFFI F.LLI SRL, CANTIERI MODERNI SRL, BONZI SPA, GIULIA APPALTI SRL, POZZI VIRIGINIO STRADE SRL, GF STRADE SRL, F.LLI LOCATELLI SRL, PORFIDI DELL'ISOLA SRL, EDIL STRADE VIGANI, BUILDING SERVICE SRL, RONZONI SRL, ORAIZON SRL, sono state **AMMESSE**.

Di seguito, l'**esito dei Soccorsi istruttori** dei concorrenti:

- In data 16.09.2024 alla società **VIVAI BARRETTA GARDEN SRL** è stato richiesto mediante piattaforma telematica Sintel di dare spiegazioni in merito all'annotazione ANAC indicata in fase di manifestazione e non riportata nella documentazione di gara. In data 16.09.2024, la società ha risposto inviando copia del VERBALE DI ACCORDO DI CONCILIAZIONE emesso in data 03.05.2024 dal *Tribunale territorialmente competente: Tribunale di MESSINA R.G.N. 2926/2022 e copia della comunicazione di Anac relativa alla cancellazione delle annotazioni presenti nel Casellario informatico relative alle segnalazioni del COMUNE DI ORBETELLO e della società MESSINASERVIZI BENE COMUNE S.P.A. Il concorrente è AMMESSO.*
- In data 16.09.2024 alla società **LDL APPALTI SRL** è stato chiesto di inviare il Patto di integrità compilato. In data 16.09.2024 il concorrente ha inviato il documento conforme. **Il concorrente è AMMESSO.**
- In data 16.09.2024 è stato chiesto alla società **Innovatek SRL** di confermare se si è avvalsa dell'istituto dell'avvalimento per il cumulo delle categorie SOA. In data 16.09.2024 ha inviato comunicazione confermando: *“Per la procedura in oggetto di fare ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 104 D.LGS. 31 marzo 2023, n. 36, per l'accumulo delle categorie SOA per il raggiungimento della classifica IV per la*

categoria OG3 essendo la scrivente in possesso di sola classifica III[^]". **Il concorrente è AMMESSO.**

- In data 16.09.2024 è stato richiesto alla società **GIUSSANI EMILIO S.R.L.** di indicare la percentuale di subappalto. Il 16.09.2024 la società ha inviato dichiarazione indicando: "che intende, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, subappaltare le seguenti lavorazioni". **Il concorrente è AMMESSO.**
- In data 16.09.2024 è stata inviata richiesta alla società **SUMMA COSTRUZIONI GENERALI SRL** di confermare se si è avvalsa dell'istituto dell'avvalimento per il cumulo delle categorie SOA. In data 16.09.2024 ha risposto: "L'impresa ausiliata SUMMA COSTRUZIONI GENERALI SRL, è in possesso di attestazione SOA categoria OG3 classifica 1. Si avvale dei requisiti dell'impresa ausiliaria, attestazione soa categoria OG3, classifica 3 bis. Si conferma che ricorriamo all'avvalimento con l'accumulo della nostra attestazione soa (impresa ausiliata), e di quella dell'impresa ausiliaria. Con l'accumulo delle due attestazioni soa, riusciamo a coprire l'intero importo dell'appalto, usufruendo anche dell'incremento del quinto della classifica SOA". **Il concorrente è AMMESSO.**
- In data 16.09.2024 è stato richiesto alla società **IDEAL SCAVI SRL** di presentare il DGUE in formato PDF. In data 17.09.2024 la società ha trasmesso il DGUE in cui si evince che non ricorre all'avvalimento e che intende subappaltare con una percentuale del 50% che. **Il concorrente è AMMESSO.**
- In data 16.09.2024 è stato richiesto alla società **DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.** di indicare la percentuale di subappalto. Il 17.09.2024 concorrente ha inviato dichiarazione: "Che in caso di aggiudicazione di lavori in oggetto intende eventualmente subappaltare a impresa qualifica lavori rientranti nella categoria prevalente di OG3 nei limiti massimi consentiti dalla legge in vigore, Quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale 49,99%". **Il concorrente viene AMMESSO.**
- Che in data 16.09.2024 è stato richiesto alla società **SANGALLI SPA** ha inviato il di indicare la percentuale di subappalto. Il 17.09.2024 concorrente ha inviato dichiarazione: "Che affiderà in subappalto le opere rientranti nella categoria OG3 entro i limiti previsti dalla normativa vigente del 49%". **Il concorrente viene AMMESSO.**
- Che in data 16.09.2024 è stato richiesto alla società **ASSOLARI LUIGI & C. SPA** di rinviare il Patto di integrità compilato. Il 17.09.2024 concorrente ha inviato il documento richiesto compilato. **Il concorrente viene AMMESSO.**
- Che in data 16.09.2024 è stato richiesto alla società **PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL** di specificare la tipologia del reato indicato come PM 2017/4202. Il data 23.09.2024 il concorrente ha dato riscontro come di seguito: "Per il reato indicato

come PM 2017/4202, il sottoscritto Rag. Palagiano Francesco (Legale Rappresentante della ditta "PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL"), chiarisce e dichiara quanto segue: Procedimento penale n. PM 2017/4202 RGNR - Tribunale di Trani (BT)– capo d'imputazione imputato alla persona fisica del Sig. Palagiano Francesco – si cita testualmente – "dall'art.8lcpv e 610 c.p. perché, con più azioni esecutive di un medesimo disegno criminoso e continuativamente, costringeva Petruzzelli Tommaso ad omettere il distacco del collegamento della tubazione di scarico delle acque reflue. Il Sig. Palagiano Francesco si è dichiarato estraneo alle vicende contestate, poiché non è proprietario dell'immobile oggetto di controversia, così come verrà dimostrato in corso di causa e pertanto non è stata emessa nessuna condanna o decreto penale di condanna. Alla stregua delle su esposte considerazioni, il sottoscritto Rag. Francesco Palagiano, in qualità di legale rappresentante della PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI s.r.l., ritenendo di aver adeguatamente evaso ogni richiesta di chiarimenti avanzata da codesta Stazione Appaltante, chiede che quest'ultima voglia procedere alla partecipazione della stessa alla Gara". **Il concorrente viene AMMESSO.**

- Che in data 18.09.2024 è stato richiesto alla società **AMG SRL** di inviare il Patto di integrità relativo al Direttore Tecnico Barbagallo Salvatore dell'Ausiliaria Consorzio KREA S.r.l.. Il data 23.09.2024 il concorrente ha trasmesso il documento richiesto. **Il concorrente AMMESSO.**
- Che in data 18.09.2024 è stato richiesto alla società **EURO IMPIANTI 20 S.R.L.** di indicare la percentuale di subappalto. In data 25.09.2024 il concorrente ha trasmesso la seguente dichiarazione: "Di voler subappaltare il 49,99 % delle lavorazioni appartenenti alla cat. prevalente OG3". **Il concorrente viene AMMESSO.**
- In data 19.09.2024 con comunicazione Prot. n. 4275, la società **DB GROUP SRLS** viene **ESCLUSA**, in quanto si ritiene che il contratto di avvalimento presentato risulta generico e non determinato e di conseguenza nullo.
- In data odierna è presente il RdP della fase di affidamento Avv. Alessandra Besana, coadiuvata nelle operazioni di gara da: Carmen De Guglielmo qualità di testimone e segretario verbalizzante e Antonia Paduano dell'Ufficio Appalti con funzioni di testimone.
- che è presente in videoconferenza: il Sig. Ciro Cafforio, Consulente Appalti pubblici della società Easywin; Ing Giovanni Secomandi delegato della società POZZI VIRGINIO STRADE SRL; Sig.ra Ticozzi Katia delegata della società F.Ili Locatelli S.r.l.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RdP alle ore 08:45 dichiara aperta la seduta.

Si procede all'apertura delle buste economiche dei concorrenti ammessi.

	CONCORRENTE	RIBASSO	ONERI	COSTO MANODOPERA
1	GINI GIUSEPPE SPA	11,11%	€ 20.000,00	€ 400.000,00
2	BEMAR SRL	8,45%	€ 40.000,00	€ 400.000,00
3	IMPRESA DIONISIO SRL	3,74%	€ 20.000,00	€ 400.000,00
4	CARTOCCI STRADE SRL	6,99%	€ 8.019,20	€ 400.000,00
5	FAVINI COSTRUZIONI SRL	11,37%	€ 21.000,00	€ 400.000,00
6	AIROLDI SRL	8,84%	€ 18.000,00	€ 400.000,00
7	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	17,17%	€ 20.000,00	€ 400.000,00
8	SCUFFI F.LLI SRL	21,35%	€ 22.616,60	€ 400.915,68
9	SANGALLI SPA	9,06%	€ 7.100,00	€ 400.000,00
10	LDL APPALTI SRL	7,85%	€ 5.600,00	€ 400.000,00
11	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	14,49%	€ 16.000,00	€ 400.000,00
12	CANTIERI MODERNI SRL	10,99%	€ 20.000,00	€ 400.000,00
13	BONZI SPA	10,00%	€ 13.800,00	€ 400.000,00
14	IDEAL SCAVI SRL	15,55%	€ 27.000,00	€ 400.000,00
15	GIULIA APPALTI SRL	7,70%	€ 8.400,00	€ 400.000,00
16	POZZI VIRIGINIO STRADE SRL	13,13%	€ 8.000,00	€ 400.000,00
17	GF STRADE SRL	4,25%	€ 30.933,00	€ 400124,80
18	EURO IMPIANTI 20 SRL	14,88%	€ 30.000,00	€ 400.000,00
19	F.LLI LOCATELLI SRL	12,91%	€ 40.000,00	€ 400.000,00
20	PORFIDI DELL'ISOLA SRL	8,18%	€ 15.500,00	€ 500.000,00

21	ASSOLARI LUIGI & C.	11,86%	€ 15.000,00	€ 400.000,00
22	PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL	11,25%	€ 23.962,50	€ 450.000,00
23	GIUSSANI EMILIO SRL	11,12%	€ 31.900,00	€ 400.000,00
24	AMG SRL	18,50%	€ 30.000,00	€ 400.000,00
25	INNOVATEK SRL	13,12%	€ 12.000,00	€ 400.000,00
26	EDIL STRADE VIGANI	9,55%	€ 18.000,00	€ 400.000,00
27	SUMMA COSTRUZIONI GENERALI SRL	14,37%	€ 24.000,00	€ 400.000,00
28	BUILDING SERVICE SRL	13,88%	€ 9.680,00	€ 400.000,00
29	RONZONI SRL	10,66%	€ 40.200,00	€ 400.000,00
30	ORAIZON SRL	14,22%	€ 9.680,00	€ 400.000,00

Il Responsabile del Procedimento, preso atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 del codice e che le offerte pervenute sono superiori a 5, a norma dell'art. 54 comma 1 D. Lgs. 36/2023 procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 comma 2 del codice. **Per il calcolo della soglia di anomalia la Stazione Appaltante utilizzerà il metodo di calcolo stabilito dall'Allegato II.2 del Codice Appalti – metodo A).**

Dall'applicazione del metodo la soglia di anomalia è pari a **13,36**.

Di seguito le offerte ritenute anomale evidenziate in rosso:

1704027423	IZARK I.R. srl 8576118137	Forma semplificata	21,3300	1	100,00	Ammissa	 Visualizza	 Accetta
1704010090	ANU SRL 857629861	Forma semplificata	9,5000	1	86,65	Ammissa	 Visualizza	 Accetta
1704020466	IRIDI BARRETTA GARDEN SRL 851402213	Forma semplificata	7,1300	1	86,40	Ammissa	 Visualizza	 Accetta
1704019275	Medi Scavi Srl 822293819	Forma semplificata	9,3000	1	71,89	Ammissa	 Visualizza	 Accetta
1704011030	LIRIO IMPANTI DI LILLI, 857467817	Forma semplificata	14,8000	1	65,73	Ammissa	 Visualizza	 Accetta
1704040474	DOMUS AREA CONSORZIO STRIKE S.C.A.R.L. 856468845	Forma semplificata	14,4700	1	67,87	Ammissa	 Visualizza	 Accetta
1704048174	URBANA COSTRUZIONI GENERALI SRL 821622566	Forma semplificata	14,2700	1	67,31	Ammissa	 Visualizza	 Accetta
1704020401	ORAZIONI SRL 857412347	Forma semplificata	14,2200	1	66,95	Ammissa	 Visualizza	 Accetta
1704049811	Building Services s.r.l. 851146196	Forma semplificata	11,8000	1	65,31	Ammissa	 Visualizza	 Accetta
1704029101	POZZI BRIGANDI STRADE SRL 864973111	Forma semplificata	9,1300	1	61,58	Ammissa	 Visualizza	 Accetta
1704019488	Remontati Srl 827528264	Forma semplificata	9,11700	1	61,34	Ammissa	 Visualizza	 Accetta
1704019408	ELI LUCIFOLI S.R.L. 856180911	Forma semplificata	9,4100	1	60,47	Ammissa	 Visualizza	 Accetta
1704080831	ACQUARI LINEA S C S PA 890490764	Forma semplificata	11,8000	1	58,35	Ammissa	 Visualizza	 Accetta
1704020516	RAMBI COSTRUZIONI SRL 829147914	Forma semplificata	11,3900	1	58,16	Ammissa	 Visualizza	 Accetta
1704014308	POA INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL 861131976	Forma semplificata	11,2000	1	57,89	Ammissa	 Visualizza	 Accetta
1704007618	GRADIM ENZO S.R.L. 863328966	Forma semplificata	11,2200	1	57,78	Ammissa	 Visualizza	 Accetta

1725048756	GM GIUSEPPE SPA 0224279138	Forma singola	11,1800	%	52,84	Ammissa		
17264782913	GMTERI ACCERBI S.R.L. 0765480814	Forma singola	18,9180	%	51,46	Ammissa		
172613471377	RONDINI SRL 03078140963	Forma singola	18,8640	%	49,95	Ammissa		
172626429840	Bonal SpA 0313510118	Forma singola	18,8000	%	48,84	Ammissa		
172613232589	EDL STRADE VIGANI 0321480594	Forma singola	9,15000	%	44,73	Ammissa		
172650445795	SARGALI SPA 0811187045	Forma singola	1,80000	%	42,44	Ammissa		
172591252297	ARCOLI S.R.L. 05016030728	Forma singola	8,24000	%	41,41	Ammissa		
172614287911	BEANI SRL 1508941301	Forma singola	8,4400	%	39,56	Ammissa		
17252788333	POZZI DEL VIGOLA SRL 0218162394	Forma singola	8,18000	%	38,71	Ammissa		
17266615140	L.N. APVALTI S.R.L. 0567341808	Forma singola	7,85000	%	36,77	Ammissa		
17266638828	phile appt& srl 0544353636	Forma singola	7,70000	%	36,87	Ammissa		
172587421891	CARTOCIO STRADE SRL 0112363934	Forma singola	6,98000	%	32,74	Ammissa		
172587142514	GF STRADE SRL 0025862966	Forma singola	4,25100	%	19,91	Ammissa		
172573514806	IMPRESA DOMENICO SRL 0972313762	Forma singola	2,74000	%	12,52	Ammissa		

Il RdP comunica che dal calcolo dell'anomalia, il concorrente aggiudicatario provvisorio risulta essere la società **POZZI VIRIGINIO STRADE SRL**.

La seduta di gara in videoconferenza si conclude alle ore 09:47.

Letto, confermato, sottoscritto

Lecco, 03 ottobre 2024

Il RdP

F.to Alessandra Besana

Il Segretario e Testimone

F.to Carmen De Guglielmo

Il testimone

F.to Antonia Paduano

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/93.