

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SPAZI PUBBLICITARI E PARTNERSHIP EDITORIALI WEB NELL'ANNO 2024

### PREMESSA

#### **Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.**

LARIO RETI HOLDING S.p.A. (di seguito "Stazione Appaltante"), Gestore del Servizio Idrico Integrato per la Provincia di Lecco, intende acquisire manifestazioni di interesse atte ad individuare gli operatori economici interessati a candidarsi per la proposta di spazi pubblicitari ed editoriali web, volta a valorizzare l'immagine e le attività di Lario Reti Holding S.p.A. nonché le numerose iniziative che la stessa intraprende.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Il presente avviso, non vincolante per Lario Reti Holding S.p.A., è da intendersi finalizzato a verificare la disponibilità da parte di soggetti pubblici e privati a presentare e sostenere tali attività.

L'importo stimato per l'anno 2024 è pari complessivamente ad un valore massimo di euro 60.000, tenuto conto che:

- il presente Avviso non costituisce un impegno per la Stazione Appaltante ad avviare il progetto;
- il valore indicato non è vincolante; alla conclusione dell'iter di seguito descritto, la Stazione Appaltante si riserva il diritto di non allocare l'intero importo;
- la Stazione Appaltante si riserva il potere discrezionale di annullare la procedura per comprovati motivi di autotutela e/o al fine di tutelare il pubblico interesse, senza che l'impresa offerente possa sollevare eccezioni o richiedere rimborsi per le spese sostenute per la partecipazione alla gara.

Lario Reti Holding S.p.A. si riserva pertanto di selezionare a proprio insindacabile giudizio, secondo quanto più avanti riportato, i candidati ritenuti idonei in rispondenza ai criteri sotto menzionati, con i quali eventualmente stipulare il/i contratto/i di partnership. I rapporti tra Lario Reti Holding S.p.A. e gli eventuali partner saranno disciplinati da appositi contratti/ordini. La scelta dei partner avverrà sulla base di principi di trasparenza, concorrenza, pubblicità, imparzialità, efficacia, economicità e proporzionalità.

Lario Reti Holding si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio di non accettare la partnership con alcuno o taluni soggetti, qualora non abbiano i requisiti prescritti dall'Avviso.

---

Di seguito le caratteristiche principali dell'appalto che s'intende avviare.

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

**ENTE APPALTANTE:** Lario reti holding spa, Via Fiandra, 13 – 23900 Lecco (di seguito denominata anche "Stazione Appaltante").

**NORMATIVA:** Decreto legislativo 36/2023 Codice dei contratti pubblici, di seguito definito "codice".

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO FASE DI AFFIDAMENTO:** Alessandra Besana – [gare@larioreti.it](mailto:gare@larioreti.it).

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO FASE DI ESECUZIONE:** Matteo Grazioli – [m.grazioli@larioreti.it](mailto:m.grazioli@larioreti.it)

## 2. OGGETTO

Manifestazione di interesse per l'individuazione di spazi pubblicitari e partnership editoriali nell'anno 2024.

## 3. DURATA DELL'APPALTO

I contratti che saranno stipulati in seguito alla presente manifestazione di interesse avranno durata dal momento della stipula e fino al 31 dicembre 2024. Lario Reti Holding si riserva la facoltà di proporre delle estensioni contrattuali anche sull'anno successivo alle medesime condizioni.

## 4. IMPORTO STIMATO COMPLESSIVO

L'importo stimato complessivo è pari ad un valore massimo di euro 60.000.

## 5. REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici ai quali è rivolto l'avviso a manifestare interesse sono soggetti interessati a proporre a Lario Reti Holding S.p.A. un'offerta pubblicitaria su canali online e che siano:

- agenti nel campo dell'informazione online;
- regolarmente registrati come testata presso un Tribunale competente;
- con interesse prevalente sulla Provincia di Lecco;
- aventi carattere di informazione generale e non specifica (non testate monotematiche di sport, cultura, spettacolo, ecc.);
- con cadenza e/o aggiornamento massimo settimanale (non mensili, periodici, ecc.).

Possono presentare la manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che al momento della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti, comprovati mediante la compilazione dell'"**Allegato 1 – Dichiarazione manifestazione interesse**".



---

Possano presentare la manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'articolo 65 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che al momento della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti, comprovati mediante la compilazione dell'"**Allegato 1 – Dichiarazione manifestazione interesse**".

#### 💧 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

**A pena di esclusione:** assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

#### 💧 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

L'iscrizione come testata giornalistica presso un tribunale competente da dichiarare all'"**Allegato 1 – Dichiarazione manifestazione interesse**".

#### 💧 REQUISITO TECNICO PROFESSIONALE

I requisiti tecnico professionali richiesti sono i seguenti:

- Interesse prevalente della testata sulla Provincia di Lecco;
- contenuti di informazione generale e non specifica o settoriale;
- cadenza e/o aggiornamento massimo settimanale.

Tali requisiti sono da dichiarare mediante compilazione dell'"**Allegato 1 – Dichiarazione manifestazione interesse**".

Qualora l'operatore economico gestisse più portali o testate, i requisiti sono da comunicare separati per ciascuna testata per la quale si intende effettuare manifestazione di interesse. Se interessata, Lario Reti Holding acquisterà il prodotto su tutte le testate proposte, ma tale prodotto sarà acquistato ad una tariffa differente in base alla fascia di appartenenza della singola testata.

Qualora la testata proposta dall'operatore economico fosse l'edizione locale di un circuito più ampio, i requisiti da comunicare sono solamente quelli locali di interesse, relativi alla Provincia di Lecco.

Lario Reti Holding S.p.A. si riserva il diritto di escludere i soggetti che venissero giudicati non ammissibili secondo i criteri sopra esposti.



---

## 6. MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Al fine di garantire la completa imparzialità e trasparenza di Lario Reti Holding nell'affidamento degli appalti, viene proposto un tariffario unico per tutti gli operatori interessati a collaborazione con la società.

Tale tariffario, riscontrabile all'"**Allegato 2 – Tariffario**" viene suddiviso per tipologia di prodotto che Lario Reti Holding intende acquistare:

1. Spazi redazionali su testate online con diffusione dei contenuti prevalentemente scritta (non web radio o web TV).
2. Spazi banner su testate online con diffusione dei contenuti prevalentemente scritta (non web radio o web tv).

Relativamente a quanto sopra indicato, si specifica che:

### **Redazionali online:**

- Ai fini della presente sono articoli scritti dalla azienda e corredati da foto/video prodotti dall'azienda, pubblicati come "pagina pubblicitaria". Questo tipo di articoli si differenzia dai comunicati stampa, più brevi e concisi;
- eventuali interviste o altri speciali possono essere quotati come opzione ulteriore rispetto a quanto sopra;
- devono essere pubblicati alla data concordata con l'azienda e permanere con un richiamo in prima pagina per almeno sette (7) giorni solari. È richiesta quindi la presenza costante di uno "strillo" o comunque uno spazio relativo all'articolo, che riporti come minimo il titolo e, se possibile in base al layout del sito, anche una foto e/o le prime righe dell'articolo stesso.;
- tali redazionali devono essere indicizzati sui motori di ricerca e rimanere raggiungibili anche successivamente alla data di pubblicazione, per lo stesso periodo di tempo riservato agli altri articoli presenti sul sito.

### **Banner su testate online:**

- sono spazi a disposizione dell'azienda per la pubblicazione di immagini statiche o animate (file in formato .GIF), che sono prodotte da Lario Reti Holding e possono subire modifiche e cambiamenti di grafica nel corso dell'anno;
- sono presenti in prima pagina ed in tutti gli articoli della testata;
- hanno un'area minima richiesta di 21.600 pixel (ad esempio 180x120 pixel);
- le date per la pubblicazione dei banner saranno stabilite ad avvio del contratto e modificabili durante l'anno in base alle esigenze aziendali;
- tale programmazione potrà cambiare nell'arco dell'anno, prevedendo anche un numero di giorni superiore a quanto inizialmente previsto, comunque e sempre nel rispetto di tutte le specifiche riportate nel presente Avviso di manifestazione di interesse.



---

La fascia di appartenenza di ciascun operatore verrà stabilita da Lario Reti Holding in base ad una metodologia che considera ed integra diversi parametri relativi ai siti web degli operatori interessati alla collaborazione.

## 6.1 Parametri considerati

Tali parametri saranno raccolti tramite l'ausilio di tool e servizi esterni, tra cui Google e SemRush (nato nel 2008 per l'analisi SEO, SemRush si è poi evoluto negli anni implementando una gamma completa di strumenti per migliorare le attività di digital marketing. Grazie a SemRush possibile analizzare e monitorare un sito a 360 gradi), e consisteranno in:

- **Authority Score:** si tratta di una metrica proprietaria di SemRush, rappresentata con un voto da 0 a 100, ed è il risultato di calcoli che utilizzano l'intelligenza artificiale e l'apprendimento automatico per misurare l'autorità di un dominio in base a tre aspetti: potere dei link (qualità e quantità di backlink); traffico organico (valutazione della media mensile del traffico organico di ricerca); fattori di spam (indicatori di un profilo di link generatore di spam rispetto a uno naturale).
- **Traffico organico:** il traffico organico sono tutte le visite ricevute dal sito web e provenienti dalle ricerche effettuate dagli utenti sui motori di ricerca, che cliccano sul risultato organico della SERP. L'indicatore di SemRush stima il traffico organico di un dominio, le keyword per le quali il dominio si colloca tra i primi 100 risultati di ricerca organica di Google, la distribuzione del ranking delle keyword e i competitor organici del dominio.
- **Keyword organiche:** si tratta del numero di parole chiave per le quali SemRush ha ritrovato almeno una parola nei risultati di ricerca che rimandano al dominio preso in esame.
- **Keywords relative a Lario Reti Holding:** l'indicatore riporterà il numero di keyword riscontrate da SemRush e che sono relative a Lario Reti Holding S.p.A.
- **PageSpeed Insights:** si tratta di un gruppo di strumenti di Google, progettati per studiare e rendicontare l'ottimizzazione delle prestazioni, anche in ottica SEO, di un sito web e sono rappresentativi della facilità di accesso, lettura e consultazione da parte dei lettori.

## 6.2 Valore attribuito ai parametri considerati

Ai parametri raccolti tramite questi tool e strumenti viene applicato un moltiplicatore, variabile da 1 a 10 in base all'importanza attribuita:

- Authority Score: 10/10
- Traffico organico: 10/10
- Keyword organiche: 6/10
- Keyword relative a Lario Reti Holding: 10/10



- 
- PageSpeed Insights – Prestazioni: 8/10
  - PageSpeed Insights – Accessibilità: 8/10
  - PageSpeed Insights - Best practice: 6/10
  - PageSpeed Insights - SEO: 8/10

Il risultato matematico della moltiplicazione tra il parametro (così come emerso dal tool di riferimento) e il valore attribuito viene normalizzato e riportato ad un ordine di grandezza comune tra i vari parametri (dividendo o moltiplicando per 10, 100 o 1.000).

### 6.3 Attribuzione delle fasce di appartenenza nel tariffario

Come risultato delle analisi sopra esposte, ciascuna testata riceve un singolo attributo numerico o “punteggio”, che la porta ad entrare in una delle fasce sottoesposte, riportate anche nel file **“Allegato 2 – Tariffario”**

- Fascia 1: oltre 50 punti
- Fascia 2: da 45 a 49 punti
- Fascia 3: da 40 a 44 punti
- Fascia 4: da 35 a 39 punti
- Fascia 5: da 30 a 34 punti
- Fascia 6: da 25 a 29 punti
- Fascia 7: da 20 a 24 punti

Le testate che raccoglieranno meno di 20 punti saranno escluse.

## 7. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione **entro e non oltre il giorno 4 marzo 2024 entro le ore 12:00** inviando una e-mail all'indirizzo [gare@larioreti.it](mailto:gare@larioreti.it)

**Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine di scadenza.**

Per poter manifestare il proprio interesse, gli operatori economici dovranno **inviare all'indirizzo [gare@larioreti.it](mailto:gare@larioreti.it) la seguente documentazione**, corroborata da qualunque altro tipo di documenti che riterranno necessari (ad es. altre statistiche, ritagli del sito e/o del giornale, offerte per prodotti e servizi non previsti nella presente):

1. **Allegato 1 – Dichiarazione manifestazione interesse** compilato e firmato digitalmente;
2. **Fotocopia della carta di identità in corso di validità del dichiarante**; in caso di sottoscrizione dei documenti da parte di un Procuratore, dovrà essere allegata al documento anche la relativa procura;



---

## 8. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative al progetto in oggetto dovranno essere inviate **entro e non oltre il giorno 26 febbraio 2024 entro le ore 12:00.** tramite sola forma scritta via e-mail all'indirizzo [gare@larioreti.it](mailto:gare@larioreti.it). Attraverso lo stesso mezzo, la Stazione Appaltante provvederà a fornire le risposte, che saranno pubblicate inoltre sul sito web della società a disposizione di tutti gli interessati.

## 9. CONCLUSIONE DELL'ITER E STIPULA DEI CONTRATTI

Una volta concluso il periodo stabilito per la ricezione delle manifestazioni di interesse stabilito al punto 7 della presente, Lario Reti Holding procederà con la selezione della colonna del tariffario ritenuta più adeguata alle proprie esigenze, confermando l'acquisto di tale pacchetto in maniera uguale per tutti gli operatori che l'avessero proposto.

Lario Reti Holding S.p.A. si riserva il diritto di non acquistare una determinata categoria di prodotto (ad esempio "spazi redazionali su testate cartacee tradizionali"), così come di rinnovarne l'acquisto durante il corso dell'anno 2024. In questo caso sarà seguito il criterio sopra espresso, cioè di acquisto identico su tutti gli operatori che hanno manifestato interesse alla collaborazione su un certo tipo di prodotto.

Gli operatori economici sono liberi di quotare anche altri servizi non inclusi nel tariffario senza che la Stazione Appaltante ne garantisca l'acquisto. Tali quotazioni saranno usate come riferimento qualora se ne rendesse necessario l'approvvigionamento da parte di Lario Reti Holding S.p.A. durante l'anno 2024.

Lario Reti Holding S.p.A. si riserverà il diritto di adottare penali pari al 2% del contratto stipulato con l'operatore economico qualora dovesse riscontrare, nelle visite ricevute ai propri siti web da banner, articoli, video o altro materiale pubblicato dagli operatori economici, la presenza ripetuta di robot e altri programmi automatici per la generazione e l'incremento di click. Tale penale sarà applicata, previa comunicazione, per ogni mese in cui si dovessero verificare tali episodi di traffico artificiale. L'importo massimo delle penali applicabili è pari al 10% dell'importo del contratto. Al raggiungimento di detto importo il contratto s'intenderà risolto. L'importo delle penali sarà dedotto dalla fattura immediatamente successiva.

Al termine del periodo stabilito per la ricezione delle manifestazioni di interesse, Lario Reti Holding S.p.A. esaminerà quelle ricevute; dopodiché, l'Ufficio Comunicazione produrrà un piano editoriale, stabilendo la tipologia e la quantità di prodotti da acquistare presso gli operatori economici partecipanti e ritenuti validi secondo i criteri sopra elencati.

Il piano editoriale sarà realizzato in base al numero e alla tipologia di manifestazioni di interesse che saranno ricevute dagli operatori economici; non potrà superare il limite di spesa espresso al precedente punto 4. Ogni operatore economico sarà coinvolto sulla



---

tipologia di prodotto che potrà e vorrà offrire con la compilazione dell'apposito campo nell'"**Allegato 1 – Dichiarazione manifestazione interesse**".

La fascia di appartenenza di ciascun operatore economico sarà poi pubblicata sul sito web di Lario Reti Holding S.p.A. [www.larioreti.it](http://www.larioreti.it) – sezione *Fornitori e Gare – Indagini di mercato e manifestazioni di interesse*, a disposizione di tutti gli interessati.

In seguito alla definizione del piano editoriale definitivo, l'azienda procederà con la stipula dei contratti con i singoli operatori economici. Tali contratti saranno congruenti con il piano editoriale di cui sopra e con l'"**Allegato 2 – Tariffario**". I contratti dovranno contenere apposita clausola di Applicazione Penali così come indicato all'art. 5.

## **10. FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

La fatturazione sarà mensile, sulla base di quanto effettivamente utilizzato e realizzato durante il mese di competenza.

Il pagamento avverrà a 60 giorni fine mese da ricevimento fattura.

Le fatture dovranno essere emesse nei confronti di Lario Reti Holding S.p.A. in modalità esclusivamente elettronica con trasmissione attraverso il Sistema Di Interscambio (SDI) dell'Agenzia delle Entrate. Nel file XML da inviare al sistema di Interscambio, l'Aggiudicatario dovrà valorizzare il campo <CodiceDestinatario> con il seguente codice univoco: KRRH6B9, che Lario Reti Holding ha provveduto a comunicare all'Agenzia delle Entrate.

L'eventuale ritardo nel pagamento delle fatture non potrà dare titolo all'Aggiudicatario per la richiesta di interessi di mora, qualora detto ritardo dipenda da esigenze di perfezionamento delle procedure di liquidazione o da necessità di controlli amministrativi contabili a cui Lario Reti Holding S.p.A. debba attenersi in base alle leggi ed ai propri regolamenti.

Lario Reti Holding S.p.A. è tenuta all'applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti (cd. Split payment), di cui all'art. 17-ter, comma 1-bis del Dpr. n. 633/1972, come modificato dall'art. 3 del Dl. n. 148/2017.

Sono parte integrante della presente le condizioni generali di fornitura allegate, per quanto non espressamente in disaccordo. Tali condizioni dovranno essere sottoscritte digitalmente dal fornitore e prodotte in piattaforma al momento del caricamento dell'offerta.

## **11. ULTERIORI INFORMAZIONI**

- Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o di preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori interessati che per la Stazione Appaltante. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non



---

comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

- Il presente avviso è pubblicato sul sito web di Lario reti holding S.p.A. [www.larioreti.it](http://www.larioreti.it) – sezione Fornitori e Gare – Indagini di mercato e manifestazioni di interesse.
- I dati personali saranno trattati da Lario Reti Holding S.p.A. in conformità al Regolamento Europeo n. 679/2016 (c.d. "GDPR") ed al D. Lgs. 196/2003, come modificato ed integrato dal D. Lgs. 101/2018. A questo proposito, La invitiamo a prendere visione dell'apposita informativa allegata alla presente.

## 12. ALLEGATI

*Allegato 1: "Dichiarazione Manifestazione di interesse"*

*Allegato 2: "Tariffario"*

*Allegato 3: "Condizioni generali di fornitura"*

Lecco, 16 febbraio 2024

Prot. 853/2024

Il Responsabile della Fase di Affidamento

*F.To Alessandra Besana*

