



LARIO RETI HOLDING
la tua acqua, la nostra passione

Lario Reti Holding S.p.A.



Azienda certificata ISO 9001:2015
Certificato N. 51405

Casella Postale n. 318 Lecco Centro – 23900 Lecco
Capitale Sociale € 41.320.900 interamente versato
Codice Fiscale – Partita I.V.A. e Registro Imprese C.C.I.A.A. di Lecco n° 03119540130 – REA LC-307531
Sito web: www.larioreti.it – E-mail: info@larioreti.it – Pec: segreteria@larioretipec.it – Fax: 0341.469870

v02141218

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 112 D.LGS. 50/2016 AGLI OPERATORI ECONOMICI, COOPERATIVE SOCIALI DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 1, LETTERA B) DELLA LEGGE 381/1991 E LORO CONSORZI, ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI STABILI E DELLE AREE OPERATIVE AZIENDALI DI LARIO RETI HOLDING SPA

PREMESSA

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.

LARIO RETI HOLDING SPA (di seguito "Stazione Appaltante"), Gestore del Servizio Idrico Integrato per la Provincia di Lecco, intende effettuare una indagine di mercato per individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara riservata ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per il servizio di pulizie degli stabili e delle aree operative aziendali, agli operatori economici, alle cooperative sociali di cui all'art. 1, comma 1, lett. B) Legge 381/1991 e loro consorzi, al fine di favorire l'integrazione e consentire l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità ed economicità del D.Lgs. 50/2016.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico.

La Stazione Appaltante gestirà la fase di manifestazione interesse e la successiva procedura negoziata tramite piattaforma telematica *E-Procurement* disponibile dall'Albo Fornitori della Stazione Appaltante accessibile all'indirizzo:
https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_larioreti.

Gli operatori economici interessati devono accreditarsi all'Albo Fornitori della Stazione Appaltante con la compilazione, tramite processo informatico, dell'apposita scheda d'iscrizione, ed abilitarsi alla manifestazione di interesse, **pena l'impossibilità di partecipare**. L'accreditamento e l'abilitazione sono del tutto gratuiti.

Alla conclusione della procedura di registrazione gli operatori economici devono eseguire, **obbligatoriamente**, l'abilitazione. Questa avviene collegandosi all'area di accesso al link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_larioreti, richiamando l'"Avviso manifestazione interesse" pubblicato nell'apposita sezione "[Elenco Bandi e avvisi in corso](#)" ed inserendo, previa accettazione, i propri dati identificativi nella pagina di abilitazione collegata al bando. Gli operatori economici già accreditati all'Albo Fornitori della Stazione Appaltante potranno abilitarsi utilizzando le credenziali già in loro possesso; coloro che invece non sono ancora accreditati potranno procedere accedendo alla sezione "[Registrati](#)".

Poiché sono ammesse a presentare offerta anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate/consorziate, tutte le società facenti parte dei R.T.I./Conorzi devono necessariamente effettuare le operazioni previste di accreditamento; **solo l'impresa Mandataria/Capogruppo o designata tale provvederà invece ad effettuare l'abilitazione alla manifestazione di interesse.**

Per le informazioni contattare il Gestore della piattaforma società "NET4Market", tel. 0372/080708 - 0372/801730 dal lunedì al venerdì nei seguenti orari: 8.30–13.00 / 14.00– 17.30 oppure via mail ai seguenti indirizzi: imprese@net4market.com

Di seguito le caratteristiche principali dell'appalto che s'intende avviare.

1. OGGETTO DELL'APPALTO

La procedura di gara ha per oggetto l'esecuzione del servizio di pulizie degli stabili e delle aree operative aziendali di Lario reti holding SpA. Gli operatori economici, cooperative sociali o loro consorzi dovranno svolgere il servizio secondo le modalità operative che verranno descritte nei documenti di gara e così come previsto nel documento "**Allegato B – Capitolato speciale d'appalto**".

2. DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha una durata complessiva di **24 mesi** decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto e potrà essere rinnovato di ulteriori 12 mesi ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante alle medesime condizioni contrattuali ed economiche.



La Stazione Appaltante si riserva di attivare l'eventuale opzione di proroga fino ad un massimo di sei mesi, così come previsto dall'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nelle more di una nuova gara d'appalto.

La Stazione Appaltante si riserva di applicare l'art. 106 c. 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto.

3. IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo dell'appalto su base biennale è di € 249.359,66 €

L'importo dell'eventuale rinnovo è pari a € 124.694,83.

L'importo dell'eventuale proroga è pari al massimo a € 62.347,44.

L'importo a base di gara è comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che verranno individuati nella lettera d'invito.

4. REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che al momento della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti, comprovati mediante la compilazione dell'"**Allegato A – Dichiarazione manifestazione interesse**", disponibile in piattaforma nella sezione "[Doc. gara](#)":

REQUISITI GENERALI

Assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

REQUISITI PROFESSIONALI E TECNICO-ORGANIZZATIVI – OPERATORI ECONOMICI

1. Iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto oppure iscrizione agli Albi/Registri previsti per la tipologia di operatore economico.



-
2. Possesso del requisito di cui all'art. 4 della Legge 381/1991, consistente nella presenza di almeno il 30% di persone svantaggiate fra i lavoratori.

Successivamente, nella fase di gara, il concorrente dovrà produrre idonea documentazione comprovante la sussistenza del requisito: copia dello Statuto sociale e iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede per un oggetto sociale coerente con l'oggetto del presente avviso oppure iscrizione agli Albi/Registri previsti per la tipologia di operatore economico.

3. Aver eseguito nell'ultimo triennio (2017-2018-2019) servizi analoghi a quello oggetto del presente avviso per un importo totale complessivo non inferiore all'importo biennale dell'appalto (€ 249.359,66).

Successivamente, nella fase di aggiudicazione, il concorrente Aggiudicatario dovrà produrre idonea documentazione comprovante la sussistenza del requisito: copia dei certificati di regolare esecuzione.

REQUISITI PROFESSIONALI E TECNICO-ORGANIZZATIVI – COOPERATIVE SOCIALI E CONSORZI

1. **Cooperative sociali di tipo B o consorzi tra esse costituiti con sede nella Regione Lombardia:** iscrizione all'Albo Regionale della Regione Lombardia ai sensi della Legge 381/1991.
2. **Cooperative sociali di tipo B o consorzi tra esse costituiti con sede legale in altra Regione:** iscrizione al rispettivo Albo Regionale ai sensi della Legge 381/1991.

Successivamente, nella fase di gara il concorrente dovrà produrre idonea documentazione comprovante la sussistenza del requisito: copia dell'iscrizione all'Albo regionale.

3. Iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede per un oggetto sociale coerente con l'oggetto del presente avviso.

Successivamente, nella fase di gara, il concorrente dovrà produrre idonea documentazione comprovante la sussistenza del requisito: iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede per



un oggetto sociale coerente con l'oggetto del presente avviso oppure iscrizione agli Albi/Registri previsti per la tipologia di operatore economico.

4. Possesso del requisito di cui all'art. 4 della Legge 381/1991, consistente nella presenza di almeno il 30% di persone svantaggiate fra i lavoratori della cooperativa riscontrabile tramite iscrizione nell'apposito Albo Regionale delle Cooperative sociali che svolgono le attività di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) della Legge 381/1991.

Successivamente, nella fase di gara, il concorrente dovrà produrre idonea documentazione comprovante la sussistenza del requisito: iscrizione Albo Regionale delle cooperative sociali.

5. Aver eseguito nell'ultimo triennio (2017-2018-2019) servizi analoghi a quello oggetto del presente avviso per un importo totale complessivo non inferiore all'importo biennale dell'appalto (€ 249.359,66).

Successivamente, nella fase di aggiudicazione, il concorrente Aggiudicatario dovrà produrre idonea documentazione comprovante la sussistenza del requisito: copia dei certificati di regolare esecuzione.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA – FINANZIARIA

I concorrenti (sia operatori economici che cooperative sociali e consorzi) dovranno dimostrare in sede di gara la propria capacità economica finanziaria mediante n. 1 referenza bancaria, rilasciata da istituti bancari o intermediari autorizzati.

Si precisa:

- **iscrizione C.C.I.A.A./Albi/Registri speciali:** per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi) il requisito non è frazionabile e deve essere posseduto da ciascun operatore economico facente parte il raggruppamento/consorzio;
- **possesso del requisito di cui all'art. 4 della Legge 381/1991, consistente nella presenza di almeno il 30% di persone svantaggiate fra i lavoratori,** per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi) il requisito deve essere posseduto da tutte le Consorziato (per i consorzi) e dal R.T.I. nel suo complesso (per i raggruppamenti);



-
- **servizi analoghi:** per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi) il requisito deve essere soddisfatto dal raggruppamento/consorzio nel suo complesso;
 - **referenza bancaria:** per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi) il requisito deve essere posseduto da ciascun operatore economico facente parte il raggruppamento/consorzio.

5. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse tramite piattaforma telematica entro e non oltre il **20.04.2020 entro le ore 12:00.**

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine di scadenza.

Gli operatori economici dovranno:

1. scaricare e compilare l'"*Allegato A – Dichiarazione manifestazione interesse*";
2. tale documento dovrà essere sottoscritto, **apponendo firma digitale**, dal legale rappresentante ovvero da persona munita di comprovati poteri di firma, con allegata la fotocopia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante; in caso di sottoscrizione de parte di un Procuratore dovrà essere allegata al documento anche la relativa procura;
3. caricare il documento in piattaforma telematica nello spazio denominato "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE".

In caso di partecipazione in R.T.I./ConSORZI non ancora costituiti: l'"*Allegato A*" dovrà essere sottoscritto con apposizione della firma digitale dal legale rappresentante/procuratore della Mandataria e delle Mandanti. Sarà poi solo l'impresa Mandataria e a caricare il documento in piattaforma.

In caso di partecipazione in R.T.I./ConSORZI già costituiti: l'"*Allegato A*" dovrà essere sottoscritto con apposizione della firma digitale solo dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa Mandataria, che provvederà a caricarlo in piattaforma.



6. COMUNICAZIONI DELLA STAZIONE APPALTANTE E RICHIESTA CHIARIMENTI

La piattaforma telematica "Net4Market" utilizzata dalla Stazione Appaltante, impiega la casella denominata albofonitori@larioretipec.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

Gli operatori economici sono tenuti a controllare che le PEC inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "Chiarimenti", entro il giorno 15.04.2020 alle ore 12:00, nell'area riservata alla presente manifestazione di interesse. Attraverso lo stesso mezzo la Stazione Appaltante provvederà a fornire le risposte.

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata ex art. 36 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., gli operatori economici al verificarsi delle seguenti condizioni:

- iscrizione alla piattaforma telematica
- trasmissione di regolare manifestazione di interesse;
- possesso dei requisiti sopra indicati.

La selezione degli operatori economici da invitare è ispirata ai principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento di cui all'art. 36 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché a tutti gli altri principi stabiliti all'articolo 30 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Verranno invitati alla successiva fase di procedura negoziata dieci operatori economici tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso. Ove l'elenco degli operatori ritenuti idonei sia superiore a dieci, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare un sorteggio per individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata.



In caso di numero di partecipanti inferiore a dieci, verranno ammessi tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti e la Stazione Appaltante si riserva di invitare alla procedura ulteriori operatori economici.

La Stazione Appaltante si riserva di indire procedura negoziata anche qualora sia pervenuta una sola candidatura idonea.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI

- Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o di preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori interessati che per la Stazione Appaltante. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa
- Il presente avviso è pubblicato: sulla piattaforma, sul sito web di Lario reti holding SpA www.larioreti.it – sezione Fornitori e Gare – Indagini di mercato e manifestazioni di interesse, per estratto sul quotidiano nazionale “Gazzetta Aste e Appalti pubblici”;
- Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Luca Longhi;
- I soggetti interessati possono richiedere tutte le informazioni ai seguenti recapiti: Ufficio Appalti e contratti - e-mail gare@larioreti.it;
- Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel Regolamento Europeo n° 2016/679 (“GDPR”).

9. ALLEGATI

Allegato A: Dichiarazione Manifestazione di interesse

Allegato B: Capitolato speciale d'appalto



Lecco, 25 marzo 2020

Il Direttore Generale
Vincenzo Lombardo



Lario Reti Holding S.p.A.