

PROCEDURA NEGOZIATA A SEGUITO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PROGETTAZIONE, FORNITURA E MONTAGGIO “CHIAVI IN MANO” DI N°2 IMPIANTI DI TRATTAMENTO ARIA LINEE FANGHI PRESSO I DEPURATORI DI COLICO MONTEGGIOLO E VALMADRERA – 2 LOTTI- APERTURA BUSTE ECONOMICHE

L'anno 2025, il giorno 15 del mese di ottobre alle ore 09:00 in Lecco, Via Fiandra n° 13 presso la sede di Lario reti holding S.p.A., **mediante la Piattaforma Microsoft Teams**, sono in corso le operazioni di gara per valutare le offerte pervenute relative alla “PROCEDURA NEGOZIATA A SEGUITO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PROGETTAZIONE, FORNITURA E MONTAGGIO “CHIAVI IN MANO” DI N°2 IMPIANTI DI TRATTAMENTO ARIA LINEE FANGHI PRESSO I DEPURATORI DI COLICO MONTEGGIOLO E VALMADRERA – 2 LOTTI”

PREMESSE

- in data 10/10/2025 e 13/10/2025 si è riunita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti offerenti:

N.	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Lotto di partecipazione
1	392	10604210152	Air Clean S.r.l.	1 - 2
2	393	09011671006	A.T.P. S.r.l. per esteso Appalti Tecnologie Progettazione Ambiente e Costruzioni	1 - 2

- la Commissione giudicatrice composta da: Fausto Lombardo in qualità di Presidente che ha redatto il verbale riepilogativo dei punteggi attribuiti, Dennis Redolfi e Paolo Butti in qualità di Commissari;
- in data odierna è presente il Responsabile fase affidamento di seguito “RdP” Alessandra Besana, coadiuvata nelle operazioni di gara da Carmen De Guglielmo con funzioni di segretario e testimone e da Antonia Paduano con funzioni di testimone; sono presenti, inoltre, il Presidente della Commissione Fausto Lombardo e il Commissario Dennis Redolfi;
- che nessun concorrente ha chiesto di partecipare alla riunione;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RdP dichiara aperta la seduta e procede a dare lettura dei punteggi tecnici attribuiti ricordando i criteri di valutazione:

ELEMENTO DI VALUTAZIONE		CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE MAX 80
A	REFERENZE IMPIANTI SIMILI	<p>Le referenze che saranno considerate sono relative a <u>forniture e/o installazioni realizzate nei cinque anni 2020/2021/2022/2023/2024 di impianti di deodorizzazione per il trattamento aria linea fanghi su impianti depurazione acque reflue urbane in Italia aventi potenzialità superiori a 10.000 AE della tipologia biotrickling filter</u>, realizzate con letti costituiti da materiale di riempimento inerte (pietra pomice, argilla, poliuretano, plastica strutturata, ecc.) di caratteristiche e pezzatura granulometrica idonee all'abbattimento delle emissioni odorigene, inoculato con ceppi batterici dedicati. Le forniture e/o installazioni devono riguardare impianti regolarmente funzionanti alla data di presentazione della manifestazione di interesse oltreché essere stati avviati nel periodo 01/01/2020 - 31/12/2024. Si precisa che non saranno considerate le 5 referenze presentate come criterio di capacità tecnico-organizzativa di cui all'art. 6.2.</p> <p>Per ogni referenza dovrà essere compilato in ogni sua parte l'”Allegato 8 - Scheda tecnica impianto - Referenze LOTTO 1 e 2”, inserendo le caratteristiche principali degli impianti oggetto della fornitura. <u>Le referenze presentate prive della presente scheda non verranno considerate per l'attribuzione dei punteggi.</u></p> <p>La REFERENZA per essere ritenuta valida ai fini dell'assegnazione del punteggio dovrà essere certificata con:</p> <ul style="list-style-type: none"> 💧 Verifica di conformità/certificati di regolare esecuzione delle forniture e/o installazioni eseguite, rilasciati dai soggetti Committenti, 💧 In alternativa, dichiarazione rilasciata dal Committente e/o utilizzatore finale o documento analogo. <p><u>La mancanza di tali documenti determina un'attribuzione di punteggio pari a zero e/o l'esclusione di tutte le referenze presentate senza la relativa documentazione.</u></p>	10

B	ESTENSIONE PERIODO DI GARANZIA	Il concorrente potrà offrire un ulteriore periodo di garanzia rispetto a quello previsto all'art. 6 dello Schema di contratto (24 mesi) espresso in mesi senza costi aggiuntivi per la Stazione appaltante (comprensiva di ricambi e manodopera).	10
C	Caratteristiche dell'impianto proposto	Le caratteristiche dell'impianto proposto saranno valutate per l'assegnazione del punteggio di competenza, secondo la seguente griglia:	60
C1 Caratteristiche principali impianto biotrickling		<p>Caratteristiche fondamentali dell'impianto di biotrickling:</p> <ul style="list-style-type: none"> 💧 Materiale filtrante; 💧 Materiali di costruzione in genere; 💧 Spessori canalizzazioni aria; 💧 Principio di funzionamento; 💧 Automazione e flessibilità operativa; 💧 Strumentazione di controllo e sicurezza; 💧 Efficienza energetica 💧 Accessori in genere migliorativi; 💧 Misure specifiche contro il gelo; 💧 Migliorie in genere rispetto alle caratteristiche minime indicate nel Capitolato tecnico; 💧 manutenzione ordinaria e straordinaria necessaria; 💧 Centri di assistenza sul territorio nazionale; 💧 portata massima (m³/h); 💧 portata minima (m³/h) <p>Potranno essere allegati elaborati grafici e i manuali/schede impianto e apparecchiature.</p>	sub-30

C2 - Caratteristiche apparecchiature/strumenti ausiliari	<p>Caratteristiche delle apparecchiature e strumenti ausiliari con indicazione di marca, modello:</p> <ul style="list-style-type: none"> 💧 Pompe ricircolo; 💧 Motori 💧 Ventilatori 💧 Valvole ed elettrovalvole; 💧 Strumentazione di controllo <p>Potranno essere allegati elaborati grafici e i manuali/schede delle macchine/strumenti.</p>	sub-10
C.3 - Garanzie di processo	<p>Garanzie di processo migliorative rispetto a quanto riportato all'art. 5.2 del Capitolato Tecnico.</p> <p>Migliorie al piano di monitoraggio previsto all'art. 8 del Capitolato Tecnico che prevede per ciascun impianto un'analisi chimica ed olfattometrica per collaudo (N°1 campione monte, N° 1 campione valle);</p> <p>Nella relazione tecnica dovranno essere riportate le tabelle di cui all'art. 5.2 del Capitolato Tecnico con indicazione delle prestazioni migliorative.</p>	sub-10
C.4 - Quadro e impianto elettrico locale	<p>Caratteristiche del quadro e dell'impianto elettrico:</p> <ul style="list-style-type: none"> 💧 armadio 💧 componenti 💧 Specifica PLC 💧 qualità delle canaline dell'impianto elettrico; 💧 ancoraggi; 💧 percorsi delle canaline. 	sub-5
C.5 – Dimensionamento di massima dell'impianto	<p>Progetto di massima dell'impianto con riportato il calcolo per il dimensionamento delle condotte di estrazione dell'aria da ogni singola sezione ed il dimensionamento complessivo dell'impianto in base ai volumi e caratteristiche delle sezioni da deodorizzare. Nel sopralluogo obbligatorio, di cui al precedente art. 7, il concorrente dovrà rilevare le misure di detti volumi.</p>	sub-5

Il RdP precede a dar lettura dei punteggi tecnici attribuiti a ciascun concorrente per il

LOTTO 1:

			Air Clean S.r.l.	A.T.P. S.r.l.
Sub-punteggio	Descrizione		Punteggio assegnato	Punteggio assegnato
A	REFERENZE IMPIANTI SIMILI di filtrazione terziari con portata effettiva superiore a 400 m3/h		10	0
B	ESTENSIONE PERIODO DI GARANZIA		5	10
C1	Caratteristiche fondamentali dell'impianto di biotrickling		27,00	21,00
C2	Caratteristiche apparecchiature/strumenti ausiliari		8,50	6,00
C3	Garanzie di processo		6,00	6,50
C4	Quadro e impianto elettrico locale		3,08	4,42
C5	Dimensionamento di massima dell'impianto		5,00	2,50
	TOTALE COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA		64,58	50,42

Per il **LOTTO 1** entrambi i concorrenti sono ammessi alla fase di apertura delle buste offerte tempo ed economiche avendo conseguito un **punteggio superiore a 50 punti**.

Il RdP procede in piattaforma ad assegnare lo Stato "AMMESSO" alle offerte tecniche del Lotto 1.

Il RdP procede quindi all'apertura delle buste offerte tempo del **LOTTO 1:**

	OFFERTA TEMPO	Air Clean S.r.l.	A.T.P. S.r.l.
1	NUMERO COMPLESSIVO DI GIORNI NATURALI E CONSECUTIVI PER L'ESECUZIONE DELLA FORNITURA	60 gg	80 gg

ed economiche:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	ONERI SICUREZZA	COSTI MANODOPERA
Air Clean S.r.l.	1,00 %	€ 1.500,00	€ 28.500,00
A.T.P. S.r.l.	7,78 %	€ 2.026,54	€ 17.500,00

Di seguito il dettaglio del punteggio tecnico, tempo, ed economico:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TEMPO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
Air Clean S.r.l.	64,58	10,00	1,29	78,87
A.T.P. S.r.l.	50,42	3,33	10,00	63,75

Di seguito il RdP precede a dar lettura dei punteggi tecnici attribuiti a ciascun concorrente per il **LOTTO 2**:

Sub-punteggio	Descrizione	Air Clean S.r.l.	A.T.P. S.r.l.
		Punteggio assegnato	Punteggio assegnato
A	REFERENZE IMPIANTI SIMILI di filtrazione terziari con portata effettiva superiore a 400 m3/h	10	0
B	ESTENSIONE PERIODO DI GARANZIA	5	10
C1	Caratteristiche fondamentali dell'impianto di biotrickling	27,00	21,00
C2	Caratteristiche apparecchiature/strumenti ausiliari	8,50	6,00
C3	Garanzie di processo	6,00	6,50
C4	Quadro e impianto elettrico locale	3,08	4,42
C5	Dimensionamento di massima dell'impianto	5,00	0,00
	TOTALE COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA	64,58	47,92

L'offerta del concorrente AIR CLEAN non risulta anomala. Pertanto, non si procede alla relativa verifica.

Per il Lotto 2, solo il concorrente Air Clean S.r.l. viene ammesso all'apertura della busta offerta tempo ed economica, in quanto il concorrente A.T.P. S.r.l. non ha conseguito un punteggio superiore a 50 punti.

Il RdP procede in piattaforma ad assegnare lo Stato "AMMESSO" all'offerta di Air Clean S.r.l. e ad "ESCLUDERE" l'offerta del concorrente A.T.P. S.r.l. e procede quindi ad aprire solo la busta offerta tempo ed economica del concorrente Air Clean S.r.l.

	OFFERTA TEMPO	Air Clean S.r.l.
1	NUMERO COMPLESSIVO DI GIORNI NATURALI E CONSECUTIVI PER L'ESECUZIONE DELLA FORNITURA	60 gg

offerta economica:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	ONERI SICUREZZA	COSTI MANODOPERA
Air Clean S.r.l.	1,00 %	€ 1.500,00	€ 28.600,00

Di seguito il dettaglio del punteggio tecnico, tempo, ed economico del concorrente Air Clean S.r.l.:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TEMPO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
Air Clean S.r.l.	64,58	10,00	10,00	84,58

Il RdP conclude la riunione stabilendo che:

Il concorrente Air Clean S.r.l. risulta primo classificato sia per il LOTTO 1 che per il LOTTO 2.

In merito all'offerta di AIR CLEAN, applicando formalmente il criterio contenuto nella lettera d'invito, per la stessa si renderebbe necessario procedere con la valutazione dell'anomalia, ma in considerazione del fatto che si è in presenza di una sola offerta economica, la stazione appaltante non può effettuare un confronto con le altre offerte per determinare l'anomalia. In ogni caso, la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta deve

essere valutata sulla base di elementi specifici, inclusi i costi della manodopera e della sicurezza dichiarati ai sensi dell'articolo 108 c. 9.

Nel caso di specie, verificato che il costo del personale dichiarato dal concorrente AIR CLEAN è maggiore rispetto a quello individuato dalla Stazione appaltante negli atti di gara e del ribasso percentuale offerto molto basso (1%) non si ritiene di dover procedere con la verifica dell'anomalia dell'unica offerta presente per il LOTTO 2.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 09:25.

Letto, confermato, sottoscritto

Lecco, 15/10/2025

Il RdP

F.to Alessandra Besana

Il Segretario e Testimone

F.to Carmen De Guglielmo

Il Testimone

F.to Antonia Paduano

La Commissione

F.to Fausto Lombardo

F.to Dennis Redolfi

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/93.